



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1049/М-01 от 27.04.2018г.

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

***О незаконных действиях по
освобождению территории
и сносу гаражей ГСК
«Феникс», расположенных в
ЗАО, район Раменки.***

Уважаемый Сергей Семёнович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратился председатель правления ГСК «Феникс» Герасимов Б.И. с заявлением о незаконных действиях при демонтаже гаражей.

Как следует из заявления, по адресу: г. Москва, проспект Вернадского 10А, находится гаражный массив с общей численностью гаражей около 8000 боксов. Боксы на данном участке возводились с 1980 года. Земельный участок был закреплен за владельцами гаражей решением Гагаринского исполкома в 1991 г. по просьбе КГБ СССР, МИД СССР, «Главкосмос» СССР, НИБО «НАУКА» и других организаций для своих сотрудников. В данный момент большая часть строений размещена на земельном участке находящийся в Федеральной собственности.

В настоящее время владельцы гаражей столкнулись с откровенным произволом и беззаконием со стороны лиц, организовавших силовой захват гаражей. Злоупотребляя доверием членов кооператива они фактически отбирают у ветеранов, инвалидов и пенсионеров имущество. Целью данных лиц, является получение и присвоение денежных средств - компенсаций за снос гаражей. Компенсационные выплаты предусмотрены в рамках реализации проекта

застройки, утвержденного постановлением Правительства Москвы № 652-ПП от 07.10.2015 г. «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского, границей функциональной зоны N 14 района Проспект Вернадского города Москвы, границей функциональной зоны N 4 района Раменки города Москвы и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта».

По мнению заявителя с сентября 2015 г. по январь 2016 г. компания АО «Интеко» в лице аффилированной компании ООО «АйДиЭс Парт» умышленно уничтожили более 600 гаражей включая находящееся в них имущество владельцев. В хозяйственном споре между ГСК и АО «Интеко» на неизвестных основаниях приняли участие сотрудники УВД ЗАО г. Москвы и Департамента Региональной Безопасности. По данному факту ведется судебное разбирательство.

01 февраля 2017 г. представителями Управы района «Раменки», ГСК «Феникс» и проектной организацией АО «Капстройсити» проведена совместная работа по выявлению гаражей, расположенных в границах кооператива и фактически подлежащих демонтажу при реализации проекта строительства «Связка Мичуринского проспекта с проспектом Вернадского в районе МГУ им.Ломоносова».

В результате проведенной работы выявлено 195 (сто девяносто пять) гаражных строений, владельцам (правообладателям) которых при освобождении участка строительства предусмотрена выплата денежной компенсации в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 N 63-ПП «Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы».

После подачи списка владельцев в Управу района «Раменки» в него были незаконно внесены изменения с целью включения иных лиц, не являющихся владельцами гаражей, для получения денежной компенсации. Распоряжением Префектуры ЗАО от 24.04.2017 г. № 209-РП список утвержден без проверки.

По данному факту ГСК обратился в Прокуратуру ЗАО г. Москвы с заявлением о проведении прокурорской проверки.

04 сентября 2017 г. в ГСК «Феникс» поступил запрос Управы района «Раменки» № И-2300/7 о повторном предоставлении списков владельцев машино-мест попадающих под снос при строительстве «Связки Мичуринского проспекта с проспектом Вернадского в районе МГУ им. Ломоносова» и иных правоустанавливающих документов. По данному запросу ГСК «Феникс» предоставил запрашиваемую информацию в полном объеме.

12 марта 2018 г. в адрес ГСК поступило письмо первого заместителя Префекта ЗАО г. Москвы № СЛ02-2152/18-0-1 об отмене распоряжения префектуры от 24.04.2017 г. № 209-РП «Об утверждении списка владельцев гаражей ГО «Стрела».

17 апреля 2018 г. все 195 гаражей были снесены без выплаты компенсации их владельцам. Демонтаж и вывоз металлических останков осуществляла спецтехника компании ООО «Вторчермет НЛМК Центр».

С 17 апреля 2018 г. по настоящее время работы по сносу гаражей возобновлены. Компания ООО «АйДиЭс Партс» на основании соглашения о вывозе мусора с территории МГУ, организовала работы по уничтожению имущества владельцев гаражей.

Считаю действия в отношении владельцев гаражей недопустимыми, нарушающими их права и законные интересы.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей Москвы, а также:

рассмотреть вопрос о выплате в кратчайшее время денежной компенсации владельцам снесенных индивидуальных гаражей ГСК «Феникс»;

принять меры для прекращения сноса гаражей ГСК «Феникс».

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия заявления на 2-х листах.

С уважением,
**Председатель регионального
отделения**



С.С. Митрохин