



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1207/М-04 от 27.02.2019

**Мэру Москвы  
С.С. Собянину**

---

*О нарушениях, выявленных в  
связи с реконструкцией (новом  
строительстве)  
административного здания по  
адресу: г. Москва, ул.  
Ефремова, д.9а.*

**Уважаемый Сергей Семенович!**

20 февраля 2019 года была проведена общественная инспекция территории реконструкции административного здания по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д.9а.

В ходе общественной инспекции был выявлен ряд нарушений законодательства.

Согласно информационному щиту по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д.9а ведется реконструкция административного здания. Застройщиком является ООО «Техномед-19», техническим заказчиком – ООО «ТехЭлемент», генеральным подрядчиком – ООО «ТехЭлемент».

Ранее на земельном участке с кадастровым номером № 77:01:0005011:4105 по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д.9а находился детский сад. По сведениям предоставленными жителями близлежащих жилых домов 13.11.2013 г. между Правительством Москвы и застройщиком был заключен договор аренды земельного участка №М-01-043662 с целью эксплуатации находившегося на нем учреждения.

Следует обратить Ваше внимание, что ранее вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером № 77:01:0005011:4105 был «Образование и просвещение» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады, школы и т.д.).

По данным публичной кадастровой карты вид разрешенного использования указанного земельного участка изменен на «Деловое управление» (размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения). Между тем, здание, расположенное на земельном участке, поименовано как детский сад.

Согласно п.14 ст.1 Градостроительного кодекса РФ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В настоящее время здание детского сада, которое находилось на указанном земельном участке, полностью снесено и на его месте идет фактически новое строительство здания коммерческого назначения.

Правомерность изменения вида разрешенного использования земельного участка, как и строительство здания коммерческого назначения вместо детского сада вызывает вопросы.

Обращаю Ваше внимание, что строительство ведется в непосредственной близости от жилых домов и является «уплотнительной» застройкой, запрещенной пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве».

Считаю указанные нарушения градостроительного законодательства недопустимыми.

В ходе общественной инспекции было также выявлено, что земляные работы по прокладке коммуникаций в связи с реконструкцией здания по адресу: ул. Ефремова, д.9а проводятся за пределами территории, указанной в ордере ОАТИ от 18.12.2018г. № 18010695. Данные земляные работы нарушают п.2.4 «Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» (утв. Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП)

Следует также обратить внимание, что проведение земляных работ, в непосредственной близости от жилых домов, расположенных по адресам: ул. Ефремова, д.9,11,13,15/22, ул. 3-я Фрунзенская, д.18,20 причиняет массу неудобств жителям: шум от строительной техники, затруднен проход к домам, неизбежное повреждение элементов озеленения дворовых территорий.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей города Москвы, а также:

сообщить о том, на каком основании был изменен вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером № 77:01:0005011:4105;

сообщить о правомерности строительства на указанном земельном участке здания коммерческого назначения вместо детского сада;

рассмотреть вопрос о возможности отмены строительства (реконструкции) административного здания по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д.9а.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: фотографии на 2-х листах.

С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии



С.С. Митрохин