



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 991/М-01 от 02.04.2018

Мэру Москвы
Собянину С.С.

*О расторжении
инвестиционного
контракта на
строительство по адресу:
5-й Донской проезд, вл. 21.*

Уважаемый Сергей Семёнович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились Люнева Л.Н., Гаспарян Г.Л., Колесова Р.В. Залищак В.Б. с заявлением о расторжении инвестиционного контракта на строительство жилого комплекса «Нескучный HOME&SPA».

На основании Постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП «О реализации проекта комплексной застройки земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 со строительством многофункциональных деловых и гостинично-торговых центров с подземной автостоянкой (Южный административный округ города Москвы)) ООО «Комплекс-Строй» является заказчиком-застройщиком по реализации инвестиционного проекта по строительству административно-делового и административно-гостиничных центров на территории 5-го Донского проезда, владение 21.

Следует отметить, что в соответствии с указанным Постановлением Правительства Москвы строительство жилого комплекса «Нескучный HOME&SPA» предполагается на месте 13 жилых домов. При этом, п.5.3 Постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП обязывает ООО «Комплекс-Строй» за счет собственных и привлеченных средств произвести переселение граждан.

Кроме того, согласно п.5.5 Постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП после фактического отселения всех жителей ООО «Комплекс-

Строй» обязано осуществить за свой счет снос ветхих строений в установленном порядке по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21. Перечень сносимых домов указывается в инвестиционном контракте.

Между тем, в настоящее время все вопросы по реализации инвестиционного контракта заключенного между Правительством Москвы и ООО «Комплекс-Строй» обсуждаются без участия большинства жителей 5-го Донского проезда.

До жителей не доведена информация об условиях инвестиционного контракта. Попытки получить инвестиционный контракт, исходно-разрешительную документацию по строительству жилого комплекса в соответствии с инвестиционным контрактом, наталкиваются на отказы муниципальных органов власти. Кроме того, жителям не предоставлены копии договора между застройщиком и НИИОСП им. Н.М. Герсевича, а также отчетов по мониторингу жилых домов, находящихся вблизи начавшейся стройки.

Заявители считают, что вынесение Постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП нарушает их права частной собственности, а также права на жилище предусмотренные ст.ст.35,40 Конституции РФ. Каких либо правовых оснований для сноса жилых домов в связи со строительством не имеется. От жителей предполагаемых к сносу домов не было получено согласие на переселение.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей Москвы и рассмотреть вопрос о расторжении инвестиционного контракта заключенного с ООО «Комплекс-Строй», а также об отмене Постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии заявления на 2-х листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин