



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1183/М-01 от 18.12.2018г.

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

***Об отмене строительства
многофункционального жилого
комплекса с подземной
автостоянкой по адресу: г.
Москва, ЦАО, район Якиманка,
улица Донская, вл. 14.***

Уважаемый Сергей Семенович!

Ко мне обратилась инициативная группа жители района Якиманка ЦАО г. Москвы с заявлением о недопустимости многоэтажного строительства вблизи жилых домов.

Как следует из заявления, по адресу: г. Москва, ЦАО, район Якиманка, улица Донская, вл. 14 предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой. Высота одного из корпусов жилого комплекса составляет 84 метра.

Застройщиком является ООО «АККОРДЪ», девелопером проекта – Capital Group.

Ранее по указанному адресу был расположен памятник конструктивизма 30-х годов – дом-самолет. Дом-самолет имел уникальное значение для всего района вокруг Шуховской башни. В качестве одной из мер для сохранения памятника конструктивизма жителями был предложен экскурсионный маршрут от Шуховской башни до Парка культуры и отдыха и второго дома-самолета на Фрунзенской набережной. Однако Правительством Москвы было принято решение о сносе дома-самолета.

В связи с начавшимся строительством, жители близлежащих домов опасаются, что их домам будет нанесен вред, в результате которого дома могут быть признаны аварийными и снесены. Жителей же могут переселить в другие

районы города при этом не учитывать при переселении площадь утраченных квартир и их стоимость.

Необходимо отметить, что строительство ЖК ведется в непосредственной близости от д.16 по ул. Донская, 1916 г. постройки в котором прошел капитальный ремонт. Кроме того, рядом находится дом 5 по улице Академика Петровского который был построен в 30-е годы для сотрудников радиостанции Коминтерна. Это уникальный дом с 3-х и 4-х комнатными квартирами, с двумя каминами в каждой квартире.

Также, в пятне застройки находятся два уникальных малоэтажных исторических строения, 1914 года постройки это дом красного кирпича, не имеющего аналогов в Москве, и строение периода застройки Донской слободы 18 века с сохранными стропилами 18 века.

В зоне риска два исторических памятника – дома Желтовского и Щусева на Ленинском проспекте, 11-13.

После завершения строительства жилого комплекса будет навсегда утрачен исторический вид от Калужской заставы до Донского монастыря через Храм Ризоположения 18 века.

Игнорируя мнение подавляющего большинства жителей, вблизи жилых домов была фактически разрешена уплотнительная застройка – строительство жилого комплекса с предельной высотой 84 м.

Между тем, пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Считаю, что разрешение строительства высотного жилого комплекса противоречит нормам указанного постановления.

В соответствии со ст.42 Конституции РФ каждый имеет право на благоприятную окружающую среду.

Вызывает возмущение тот факт, что точечная застройка проводится вблизи жилых домов, внутри многолетней сложившейся застройки района. Высота строящегося здания превышает высоту расположенных в непосредственной близости жилых домов, тем самым будут нарушены нормы инсоляции. Жители будут лишены дневного света.

Жители района Якиманка неоднократно обращались в различные органы власти города Москвы, однако каких либо действенных мер для прекращения строительства жилого комплекса предпринято не было.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей Москвы и рассмотреть вопрос об отмене строительства

многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Донская, вл.14.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии заявления и разрешения на строительство на 4-х листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин