



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1131/М-01 от 23 АВГ 2018

Мэру Москвы

С.С. Собянину

125032, Москва, ул. Тверская,
13

*О возражениях жителей района
Замоскворечье против
строительства по адресу:
Москва, Большая Серпуховская
улица, вл. 13 стр. 1*

Уважаемый Сергей Семенович!

В мой адрес обратились жители района Замоскворечье с жалобой на планирующееся строительство по адресу: Москва, Большая Серпуховская улица, вл. 13 стр. 1 (земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006013:17).

Принятие градостроительного решения о размещении по адресу: Москва, Большая Серпуховская улица, вл. 13 стр. 1 (земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006013:17) объекта капитального строительства, предназначенного для профессионального просвещения и образования, иными словами здания для размещения учебного корпуса Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» не отвечает интересами территориального развития города Москвы, фактически является уплотнительной застройкой территории, не отвечает интересам жителей города Москвы.

1. Реализация указанного строительства приведет к существенному сокращению озелененных территорий.

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы» территория, на которой планируется строительство:

- относится к многофункциональной общественной зоне (Схема «Функциональные зоны», Книга 2, лист 56);

- имеет в своем составе объект природного комплекса ограниченного пользования №215 озелененная территория по адресу: Серпуховская Большая ул., 13-15 (Схема «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории», Книга 2, листы 475-476; постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности») общей площадью 0,33 га.

Согласно информации, полученной заявителями на публичных слушаниях, застройщик предполагает вырубку зеленых насаждений на указанном земельном участке.

Согласно МГСН 1.01-99 (п. 4.7), многофункциональная зона - территория более 10 га ограниченная магистральными улицами общегородского и районного значения, примагистральными территориями; формируется кварталами величиной территории как правило не более 5 га с общественной, жилой, смешанной жилой застройкой, группами смешанной жилой застройки, скверами, бульварами, садами, парками; в многофункциональной зоне доля участков общественной, жилой (смешанной жилой) застройки и *озелененных территорий ПК* составляет соответственно не менее 40, 25, 20%.

В настоящее время на указанной территории процент озеленённых территорий ПК уже существенно ниже 20%, новое строительство и предшествующая ему вырубка зеленых насаждений объекта природного комплекса № 215 приведет к катастрофическому снижению озеленения.

2. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Москвы для данной территориальной зоны (номер 1301306) установлен следующий градостроительный регламент:

- вид разрешенного использования – 3.5.1.0 (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования),

- высота застройки – 35 м

- плотность застройки – 10 тыс кв.м/га

Предложенный в целях реализации проекта строительства проект корректировки ПЗЗ предусматривает изменение вида разрешенного использования на 3.5.2.0 (размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования) и *значительное увеличение параметров строительства* (общая площадь 23 678,4 кв.м., предельная этажность 9 наземных этажей + 2 подземных).

3. Строительство планируется осуществить на земельном участке, на котором ранее располагалась школа № 555 (в настоящее время ведется снос здания школы).

Документами территориального планирования и градостроительного зонирования указанный земельный участок был отведен под размещение общеобразовательного учреждения:

- согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы» территория, на которой планируется строительство, определена под размещение объекта социальной инфраструктуры *районного* значения – общеобразовательного учреждения (Схема «Первоочередные мероприятия по размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения», Книга 3, лист 236);

- проектом закона города Москвы «О Правилах землепользования и застройки города Москвы», прошедшим в 2009 году публичные слушания и принятым Московской городской Думой в 1 чтении 2.12.2009 года указанный земельный участок отнесен к зоне учебно-воспитательных объектов, в которой могут располагаться объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования, объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием, объекты размещения учебно-производственных комбинатов, но не объекты размещения учреждений высшего профессионального образования;

- согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Москвы, основные виды разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0), *но не для профессионального образования.*

4. Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы» территория, на которой планируется строительство, относится к зоне строгого регулирования застройки (Схема «Территории и зоны охраны объектов культурного наследия», Книга 2, лист 566).

Заявители отмечают, что визуальные характеристики здания, представленного на публичных слушаниях по внесению изменений в ПЗЗ, не соответствует требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям, планирующимся к строительству в исторической застройке.

5. Закон города Москвы от 20 июня 2001 года № 25 «О развитии образования в городе Москве» (часть 5 статьи 21) запрещает выводить имущественный комплекс из системы государственного образования города Москвы.

Согласно части 4 статьи 21 указанного закона, решение о сносе объектов имущественного комплекса образовательного учреждения не может быть принято без предварительной экспертной оценки уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы последствий принимаемого решения для обеспечения образования. Принятие такого решения не допускается без предварительного создания (приобретения, изменения назначения) имущества, достаточного для обеспечения деятельности образовательного учреждения.

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Замоскворечье в городе Москве отмечают, что в районе Замоскворечье наблюдается *нехватка* объектов дошкольного и школьного образования при значительном количестве объектов профессионального образования (см. приложение).

Указанные обстоятельства позволяют сделать вывод, что проект строительства по адресу: Москва, Большая Серпуховская улица, вл. 13 стр. 1 (земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006013:17) не соответствует основополагающим требованиям к осуществлению градостроительной деятельности в городе Москве (ст. 2 Градостроительного кодекса города Москвы), в частности гарантированному нормативами градостроительного проектирования города Москвы (МГСН 1.01-11) качеству и комфорту городской среды, ее обеспеченности озелененными и рекреационными территориями.

На основании изложенного, прошу Вас:

1. принять меры к сохранению объекта природного комплекса ограниченного пользования №215 озелененная территория по адресу: Серпуховская Большая ул., 13-15;
2. дать поручение провести проверку обоснованности принятия решения о сносе здания школы № 555 по адресу: Москва, Большая Серпуховская улица, вл. 13 стр. 1, а также передачи имущественного комплекса принадлежащего городу Москве федеральному собственнику;
3. сохранить существующую плотность и высотности застройки земельного участка;
4. взять под свой личный контроль утверждение соответствующего исторической территории архитектурного решения.

О результатах рассмотрения моего обращения прошу меня информировать.

Приложения:

1. Позиция депутатов Совета депутатов муниципального округа Замоскворечье в городе Москве на 1 листе;
2. Копия обращения и подписей жителей района Замоскворечье против указанного строительства на 10 листах.

С уважением,
Руководитель Центра
Антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии

С.С. Митрохин