



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 701/М-01 от 25 ОКТ 2017

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

***О недопустимости
многоквартирной застройки
на территории сквера и детской
площадки 7 квартала района
Кунцево.***

Уважаемый Сергей Семенович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители района Кунцево с заявлением о несогласии с застройкой детской площадки.

Как следует из заявления, в 7 квартале района Кунцево Группой Компаний ПИК начато строительства ЖК «Академика Павлова» (дома 28-34 по улице Академика Павлова). Согласно утвержденному проекту, в застраиваемый участок вошли придомовые территории 46-50 домов по улице Академика Павлова. В середине 1960-х гг. при строительстве кооперативных домов каждому ЖСК был выделен земельный участок площадью от 5098 м² до 13909 м² (д.44 ЖСК «Восход» - 6320 м (6433 м с внутриквартальным проходом), д.46 ЖСК «Учитель» – 5098 м, д.48 ЖСК «Внешторговец-6» – 9707 м, ЖСК «Тяжмаш-1» – 13909 м). В правлении каждого ЖСК есть архивные копии паспортов домовладений, планы земельных участков 1970-1990-х гг., инвентаризационный план 1983 года с изменениями, внесенными 30.03.2004г. Согласно указанным документам сквер, поляна перед магазином «Пятерочка» между домами 48 и 50, газон и асфальтированная площадка с автостоянкой между сквером, домом 50 и гаражным

кооперативом «Автосфера-100» являются придомовыми территориями домов 44-50 по улице Академика Павлова.

С начала 2000-х годов председатели кооперативных домов 44-50 по ул. Академика Павлова безуспешно пытались оформить в общедолевою собственность с последующим оформлением правоустанавливающих документов (поставить на кадастровый учет) земельные участки, выделенные для строительства в середине 1960-х годов. Каждый раз им отказывали под надуманными предложениями.

Постановлением Правительства Москвы от 31.05.2005 N 365-ПП «О проекте планировки квартала 7 района Кунцево города Москвы» было предусмотрено, что по детским площадкам в сквере проходила автодорога шириной не менее 15 метров, большую часть придомовых территорий 44-50 домов присоединили к участкам сносимых домов 28-34 по улице Академика Павлова. При этом публичные слушания по проекту не проводились, жителей не оповещали. Как следует из документов (жители видели их в 2014г., копии нет), председатели 44-50 домов и житель, умерший в 1990 году, присутствовали на совещании в управе в 2004 году и согласились с проектом планировки, по которому сквер отошел к сносимым пятиэтажным домам.

В декабре 2014 прошли публичные слушания по межеванию данной территории: 7 квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Академика Павлова, вдоль линии застройки, граница природного комплекса, пр.пр.6298 и ул. Ярцевская (Заключение от 31.12.2014, Распоряжение 16387 от 21.6.2016 «Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Оршанская, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской»). Межевание квартала делалось на основании графического приложения к 365-ПП от 31.05.2005г. «О проекте планировки квартала 7 района Кунцево г.Москвы».

Согласно проекту межевания квартала значительная часть придомовой территории 44-50 домов по Академика Павлова (сквер с тремя детскими площадками и часть поляны перед магазином «Пятерочка» в доме 50) отошла к сносимым домам 28-32. 44 дому установлен участок размером 2914 м, вместо 6433 м (6320м), т.е. в 2,2 раза меньше выделенного при строительстве дома, 46 дому – 2969 м вместо 5098 м, 48 дому – 2664 м вместо 9707 м, т.е. в 3,6 раз меньше, 50 дому – 4436 м вместо 13909 м, т.е. в 3,1 раза меньше. Председатели четырех ЖСК представили архивные документы, подтверждающие право на землю (архивные планы земельных участков и технические паспорта землевладений), но они не были учтены в проекте межевания (в протоколе отражено данное замечание председателей).

Жителям удалось добиться отмены первого варианта проекта застройки начала 2000-х гг. (ряд высотных домов в сквере) и отмены четырехполосного проектируемого проезда 6298 по территории сквера, в последнем проекте проезд в сквере узкий внутриквартальный.

В 2017 году появился очередной проект застройки данной территории от Группы Компаний «ПИК», согласно которому на месте снесенных пятиэтажных домов будут, в основном, 6-8-этажные секции, а на месте детских площадок 40-х домов - 22-х и 28-этажные секции коммерческих домов.

Общественных слушаний по проекту застройки не было, проект жителям не показывают (жители самостоятельно нашли проект в интернете). В Управе района Кунцево советуют обращаться в Группу Компаний «ПИК», но компания прием физических лиц не ведет, поэтому жители лишены возможности, как и при первом варианте проекта, высказывать свои замечания и предложения.

Если бы архитекторы ПИКа учитывали мнение жителей или руководствовались здравым смыслом, вряд ли стали бы планировать строительство высотных 22-и 28-этажных башен в сквере, на детских площадках, и нынешнем сквозном проезде, разместив новые дома на довольно большой территории четырех снесенных домов. Тем более что согласно проектам планировки и межевания квартала к застраиваемому участку отошла часть леса со стороны бывшего роддома и бывшей больницы №72 .

В связи с масштабным строительством в этой части района практически не осталось общедоступных детских площадок, поэтому на трех детских площадках в сквере около 44-50 домов ежедневно играют около шестидесяти детей из 7, 2 и 9 кварталов района Кунцево. Детей на эти площадки приводят с улиц Ярцевской, Оршанской, Рублевского шоссе и противоположной стороны Академика Павлова.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей города, отменить результаты межевания утвержденные Распоряжением № 16387 от 21.6.2016г. «Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Оршанская, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской», обеспечить учет мнения жителей на слушаниях по проекту межевания квартала, а именно перемежевать земельные участки домов 44-50 по ул. Академика Павлова в соответствии с границами, установленные на момент строительства в середине 1960-х годов.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

С уважением,
Председатель регионального
отделения

С.С. Митрохин