



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1160/М-01 от 30 ОКТ 2013

Мэру Москвы
Собянину С.С.

*Об отмене строительства
гостиницы по адресу: г.Москва,
2-я Рощинская улица, вл.1 и вл.1,
стр.2.*

Уважаемый Сергей Семенович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители района Даниловский ЮАО г. Москвы обеспокоенные строительством гостиницы вблизи жилых домов.

Согласно представленной информации, на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0001012:1007 по адресу: 2-я Рощинская улица, вл.1 и вл.1, стр.2 предусмотрено строительство гостиничного комплекса с подземной автостоянкой. Заказчиком работ по сносу зданий и сооружений, ликвидации коммуникаций на указанном земельном участке является ООО «Рощинская», исполнителем – ООО «Тисале».

В непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001012:1007 расположены многоквартирные жилые дома.

Игнорируя мнение подавляющего большинства жителей, вблизи жилого дома по ул. Малая Тульская, д.6 (расстояние от строящегося объекта до жилого дома примерно около 3 метров) была фактически разрешена уплотнительная застройка – строительство гостиницы с предельной высотой 55 м.

Между тем, пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения

на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Считаю, что разрешение строительства гостиницы с предельной высотой 55 м противоречит нормам указанного постановления.

Кроме того, при проведении строительных работ вблизи жилых домов возможны нарушения городской канализации и других коммуникаций. Строительные работы проводимые около жилого дома по ул. Малая Тульская, д.6 могут нанести вред конструктивной надежности и безопасности многоквартирного дома.

В соответствии со ст.42 Конституции РФ каждый имеет право на благоприятную окружающую среду.

Вызывает возмущение тот факт, что точечная застройка проводится вблизи жилого дома, внутри многолетней сложившейся застройки района. Высота строящегося здания превышает высоту расположенного в непосредственной близости жилого дома, тем самым будут нарушены нормы инсоляции. Жители жилого дома будут лишены дневного света.

Обращаю также Ваше внимание на следующие нарушения.

Строительство гостиницы ведется на месте здания ателье: 2-я Роцинская ул., д.1 и нежилого строения: 2-я Роцинская ул., д.1, стр.2. Между указанными строениями проходит сквозной проезд между 2-й Роцинской ул. и 3-й Роцинской улицей. Поскольку данный проезд находится в зоне строительства на его территории установлен забор, тем самым перекрыт въезд личного транспорта жителей, а также машин экстренных служб.

Согласно п.8.13 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

В результате незаконного перекрытие сквозного проезда при организации стройплощадки точечной застройки возник тупиковый проезд, длина которого вероятно превышает 150 метров.

В настоящее время в случае экстренной ситуации жители домов по ул. Малая Тульская, д.6 и ул. Малая Тульская, д.8 не смогут получить оперативную помощь пожарной службы и других экстренных служб города, поскольку возник тупиковый проезд, нормы протяженности которого превышены.

В микрорайоне со сложившейся застройкой необходим круглосуточный беспрепятственный доступ для транспорта пожарной, скорой медицинской и других экстренных служб города. В настоящий момент такой доступ невозможен в связи со строительными работами.

С началом строительства был огорожен тротуар общего пользования у проезжей части по 2-й Рощинской ул., пожарный проезд к домам 6 и 8 по ул. Малая Тульская и площадка для спецтехники. Под строительной площадкой проходят инженерные коммуникации по ул. Малая Тульская, д.6 используемые для эксплуатации жилого дома по ул. Малая Тульская, д.6. Жители настаивают на установлении публичного сервитута для свободного пользования сквозным пожарным проездом и свободного доступа коммунальных служб города к коммуникациям.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав граждан и рассмотреть вопрос об отмене строительства гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: 2-я Рощинская улица, вл.1 и вл.1 стр.2.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 13 листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин