



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1180/М-01 от 13.12.2018г

**И.о. Руководителя
Главного
следственного
управления
Следственного комитета
Российской Федерации по
городу Москве
полковнику юстиции
Стрижову А.А.**

119002, г. Москва, ул.
Арбат, дом 16/2, стр. 1

*О проведении проверки в связи с
отчуждением земель,
относящихся ранее к Детскому
парку «Усадьба Трубецких в
Хамовниках».*

Уважаемый Андрей Александрович!

Обращаю Ваше внимание на ситуацию сложившуюся в связи с отчуждением земель общего пользования, относящихся ранее к Детскому парку «Усадьба Трубецких в Хамовниках».

16 июля 2018 г. Совет депутатов МО Хамовники решил обратиться в Прокуратуру г. Москвы и в Следственный комитет РФ по Москве по вопросу проведения проверки в отношении лиц, в результате действий которых территория общего пользования, относящаяся ранее к Детскому парку «Усадьба Трубецких в Хамовниках» была отчуждена в пользу физического лица (<http://mo-hamovniki.ru/index.php/deputies/decisions-of-the-board/god18/jul18>). По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, участок с кадастровым номером 77:01:0005012:4848 площадью 4256 +/- 23 кв. м передан по договору аренды №М-01-050257 от 09.02.2017 (номер регистрации права 77:01:0005012:4848-

77/011/2017-2) Кузьминой Василисе Васильевне на срок до 18.10.2065г. (на 48 лет). Участок был образован 21.10.2016 из участка 77:01:0005012:20 – территория Детского парка «Усадьба Трубецких в Хамовниках» (адресная привязка для двух вышеназванных участков совпадает – Усачева ул, вл. 1, стр.1/1, а также разрешенное использование участка согласно данным Росреестра - Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров).

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:4848 площадью 4256 +/- 23 кв. м отчужден в пользу частного лица было нарушено право беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц на его территорию.

В соответствии с п.12 ст.85 Земельного кодекса РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Таким образом, передача указанного земельного участка в аренду конкретному пользователю, в том числе для целей, не связанных со строительством, противоречит основным принципам земельного и градостроительного законодательства и влечет нарушение прав неопределенного круга лиц.

В решении Совета депутатов МО Хамовники от 16.07.2018г. № 16/24 было указано о направлении запроса в Следственный комитет РФ по Москве о принятии безотлагательных мер для пресечения наступления дальнейших негативных последствий по факту отчуждения городского имущества в пользу частных лиц. Просить Следственный комитет РФ по Москве провести доследственную проверку в отношении причастных должностных лиц, на предмет совершения преступлений, предусмотренных ст.285, 286, 290 УК РФ.

Кроме того, инициировать перед Следственным комитетом РФ по Москве проведение доследственной проверки, по факту возникновения права собственности у Кузьминой Натальи Борисовны на здание с кадастровым номером 77:01:0005012:1067 (адрес Усачева ул, д.1, стр.1) располагающееся на территории указанного парка (согласно сведениям ЕГРН указанный объект капитального строительства был подарен Кузьминой Василисе Васильевне (Договор дарения от 05.08.2015, рег.№ 77-77-11/061/2013-409).

До настоящего времени, каких либо сведений о проведении проверки инициированной в решении Совета депутатов МО Хамовники от 16.07.2018г. № 16/24 в адрес ответственных лиц не поступало.

С учетом изложенного прошу Вас взять под личный контроль рассмотрение фактов, указанных в решении Совета депутатов МО Хамовники от 16.07.2018г. №

16/24, обязать сотрудников Следственного комитета РФ по Москве провести полную и объективную проверку и в случае выявления нарушений принять соответствующие процессуальные меры.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия решения от 16.07.2018г на 2-х листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин