



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 972/М-05 от 19.04.2018г.

**Министру Российской
Федерации по делам
гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям
и ликвидации последствий
стихийных бедствий
Пучкову В.А.**

109012, г. Москва, Театральный
пр.,3.

***О нарушении требований
пожарной безопасности при
строительстве апарт-отеля
по адресу: г. Москва, пр. Мира,
д.95 вл.3-4.***

Уважаемый Владимир Андреевич!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители дома, расположенного по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3 по вопросу законности строительных работ.

Как следует из пояснений и представленных документов на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:1001 по адресу: пр. Мира, д.95 вл.3-4 предусмотрено строительство апарт-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой. Застройщик – ЗАО «Сити-XXI век», подрядная организация ООО «ДемонтажСтройИнжиниринг».

На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:55 по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3 расположен жилой многоквартирный дом.

Строительство 15-ти этажного апарт-отеля ведется вопреки мнению жителей, с нарушением требований п.2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве».

Как установлено Госинспекцией по недвижимости (письмо от 14.03.2018г. № ГИН-ИГР-1701/18) часть ограждения, предусмотренного для проведения инженерных работ по прокладке сетей и сооружений к строящемуся объекту капитального строительства расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:55. При этом собственники помещений многоквартирного жилого дома расположенного на указанном земельном участке не давали своего согласия на использование придомовой территории.

Необходимо отметить, что выданный ранее ордер ОАТИ для сноса зданий и сооружений, ликвидации коммуникаций не предусматривал установку временных ограждений на территории проезда возле дома по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3.

Между тем, на части территории проезда соединяющего пр. Мира (дублер) и ул. Б. Марьинская установлен забор, тем самым перекрыт въезд личного транспорта жителей, а также машин экстренных служб.

Согласно п.8.13 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Обращаю внимание, что тупиковая часть Б.Марьинской улицы ранее составляла 250 метров с учетом сквозного проезда между домом 91 корп.3 и домом 95 по Проспекту Мира, который соединяет данную улицу с дублером Проспекта Мира (выезд на улично-дорожную сеть города).

Незаконное перекрытие сквозного проезда при организации стройплощадки точечной застройки увеличило тупиковую часть Б.Марьинской улицы до 450 метров (от Узкого проезда).

В настоящее время в случае экстренной ситуации жители близлежащих домов не смогут получить оперативную помощь пожарной службы и других экстренных служб города, поскольку нормы протяженность тупикового проезда превышены в 3 раза.

В микрорайоне со сложившейся застройкой необходим круглосуточный беспрепятственный доступ для транспорта пожарной, скорой медицинской и других экстренных служб города. В настоящий момент такой доступ невозможен в связи со строительными работами проводимых ЗАО «Сити-XXI век».

В связи с изложенным прошу Вас принять меры для обеспечения пожарной безопасности жителей дома, расположенного по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3 в т.ч. для освобождения проезда между домом 91корп.3 по пр.Мира и домом 95 по пр.Мира, соединяющий ул.Б.Марьинская и дублер Проспекта Мира;

провести проверку соблюдения требований пожарной безопасности при строительстве апарт-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой по

адресу: г. Москва, пр. Мира, д.95 вл.3-4 и в случае выявления нарушений принять меры административного реагирования.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 11 листах.

**С уважением,
Председатель регионального
отделения**



С.С. Митрохин