



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 882/М-01 от - 9 ФЕВ 2019

**Прокурору межрайонной  
природоохранной  
прокуратуры Москвы  
Дураеву М.Р.**

117420, г. Москва, ул.  
Профсоюзная, д. 41,

*О проверке законности  
строительства жилого дома  
по адресу: ул. Живописная, вл.  
21 на границе ООПТ  
«Природно-исторический парк  
«Москворецкий».*

**Уважаемый Марат Рашидович!**

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители районов Хорошово-Мневники и Щукино обеспокоенные строительством жилого дома по адресу: ул. Живописная, вл. 21 на границе особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Земельный участок общей площадью 0,88 га, кадастровый номер 77:08:0009021:1004 расположен по адресу: ул. Живописная, вл. 21 и предоставлен ООО «КАПИТАЛ ГРУП» на основании договора аренды земельного участка от 05.07.2012 № М-08-037645.

На основании дополнительного соглашения от 17.07.2015 права и обязанности по вышеуказанному договору аренды земельного участка перешли к ООО «Строитель».

Вышеуказанный земельный участок с северной и с западной сторон граничит с особо охраняемой природной территорией «Природно-исторический парк «Москворецкий», с восточной и с южной сторон граничит с территорией объекта ПК № 107-СЗАО и учебно-оздоровительным комплексом «Октябрь» по Живописной улице.

В порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» принято решение согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0009021:1004), предусмотрев размещение объекта жилого назначения с встроенно-пристроенными и нежилыми помещениями на первых этажах рассматриваемого объекта и детского сада.

Во исполнение решения Комиссии правообладателю выдан градостроительный план земельного участка № RU77-212000-016707, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.07.2015 № 2426.

В октябре 2016 года на территории указанного земельного участка начато строительство многоэтажного жилого дома (ЖК «Серебряный бор»).

Следует отметить, что в соответствии с п.4 ст.44 Градостроительного кодекса города Москвы, действующей на момент вынесения решения о Градостроительно-земельной комиссии, публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на не подлежащей реорганизации жилой территории, проводятся в обязательном порядке в соответствии с настоящим Кодексом.

Как следует из письма Москомстройинвест от 13.12.2017 г. № 77-23-12/7-417 на основании с ст. 44 Градостроительного кодекса города Москвы организация публичных слушаний предъявляется к не подлежащей реорганизации жилой территории. Данный участок расположен вне границ жилых территорий, поэтому проведение публичных слушаний по проектам градостроительных планов не требовалось.

Строительство многоэтажного жилого дома ведется на территории жилого района Хорошово-Мневники. Ссылка на то, что участок строительства расположен вне границ жилой территории является попыткой ввести в заблуждение граждан и скрыть необходимость проведения публичных слушаний. Считаю, что проведение публичных слушаний при многоэтажном строительстве в данном случае является обязательным. Само же многоэтажное строительство вне границ жилых территорий является незаконным.

Согласно письму Москомстройинвест от 13.12.2017 г. № 77-23-12/7-417 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», постановлениями Правительства Москвы от 05.12.2006 № 947-ПП «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня в городе Москве» и от 10.04.2014 № 166-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Организация и проведение государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня» проектная документация по данному объекту строительства не является объектом государственной экологической экспертизы в связи с тем, что объект капитального строительства находится в границах земельного участка с кадастровым № 77:08:0009021:1004, который располагается вне границ особо охраняемой природной территории.

Между тем, в соответствии с п.4.1. ст.12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» государственная экологическая экспертиза объектов регионального уровня проводится органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Объектами государственной экологической экспертизы регионального уровня являются: проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Необходимо отметить, что подъездная дорога к объекту капитального строительства и основная часть инженерных коммуникаций для него спроектированы на землях ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий». Считаю, что проект строительства жилого комплекса по адресу: ул. Живописная, вл. 21 подлежит государственной экологической экспертизе, поскольку часть объектов, без которых функционирование жилого комплекса невозможно, размещена на землях ООПТ.

Кроме того, поскольку не была осуществлена проверка проектной документации по данному объекту строительства в рамках экспертизы не известно соответствует ли она требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Обращаю также внимание, что земельный участок с кадастровым № 77:08:0009021:1004 находится в водоохранной зоне реки Москвы.

В соответствии с п.6 ст.56 Водного кодекса РФ сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

По сообщению жителей Хорошово-Мневники и Щукино строительная организация осуществляющая возведение ЖК «Серебряный бор» производит слив канализационных вод в реку Москва, что привело к ее загрязнению и нарушению экологического баланса на территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 года №17 «О Генеральном плане города Москвы» размещенном на официальном сайте Мэра Москвы ([http://gpinfo.mka.mos.ru/kniga\\_2/](http://gpinfo.mka.mos.ru/kniga_2/)) назначение участка по адресу: ул. Живописная, вл. 21, «относится к функциональной зоне №59 - «специализированные спортивно-рекреационные общественные зоны» и имеет индекс планируемого функционального назначения зоны №100 «общественно-деловой».

Считаю, что строительство многоэтажного жилого комплекса на территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны является незаконным.

В связи с изложенным прошу Вас:

провести проверку соблюдения природоохранного и градостроительного законодательства при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 по адресу: ул. Живописная, вл. 21 на границе особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий»;


провести проверку соблюдения процедуры публичных слушаний при утверждении градостроительный план земельного участка № RU77-212000-016707 и законности его выдачи.

В случае выявления нарушений принять меры прокурорского реагирования в т.ч. по запрету строительства на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 по адресу: ул. Живописная, вл. 21.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копии документов на 7 листах.

**С уважением,  
Председатель регионального  
отделения**



**С.С. Митрохин**