



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1155/14-01 от 17 ОКТ 2018

**Прокурору межрайонной  
природоохранной  
прокуратуры Москвы  
Дураеву М.Р.**

117420, г. Москва, ул.  
Профсоюзная, д. 41.

---

*О проверке законности  
исключения земельного  
участка по ул. Лобненской,  
вл.13 САО г. Москвы из  
состава природного  
комплекса города Москвы.*

**Уважаемый Марат Рашидович!**

Ко мне обратилась инициативная группа жителей Дмитровского района САО г. Москвы по вопросу законности исключения земельного участка из состава природного комплекса г. Москвы.

Как следует из представленных документов, на основании распоряжения Росимущества № 269-р от 30.05.2017г. принято решение о передаче земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Лобненская вл. 13 (кадастровый № 77:09:0002012:43) АО «АИЖК для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в момент издания указанного распоряжения ул. Лобненская вл. 13 входила в состав территории природного комплекса «Военный госпиталь по Клязьминской ул.», строительство на территории которого запрещено.

Согласно письму Москомархитектуры от 08.12.2017г. № МКА-20-14980/71, земельный участок, в отношении которого принято оспариваемое решение, в соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 г. № 17 «О Генеральном плане

города Москвы» расположен в границах специализированной лечебно-оздоровительной общественной зоны № 8 района Дмитровский, относящейся к зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившейся территории,

В соответствии с Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП данный земельный участок входит в зону охраняемого природного ландшафта САО г. Москвы.

Правилами землепользования и застройки города Москвы (утв. Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017г. № 120-ПП) данный земельный участок отнесен к территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Согласно Книге 1 «Общая часть и текстовые материалы территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы» в зоне «Ф» в силу, п. 3.43. в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются параметры расположенных на земельных участках объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В случае отсутствия в ЕГРН сведений о параметрах объектов капитального строительства, расположенных на конкретном земельном участке, для указанного земельного участка числовое значение индекса «Ф» является равным «нулю».

Также письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы от 27.12.2017 г. № ДпиООС 05-17-11287/17-2 подтверждается, что, согласно данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Москвы (ИАИС ОГД) указанная территория по функциональному назначению расположена в лечебно-оздоровительной общественной зоне, в границах природной и озелененной территории специального назначения и ограниченного пользования объекта природного комплекса № 27-САО «Военный госпиталь по Клязьминской ул.» (статус установлен постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 г. № 38, границы закреплены разбивочным чертежом-актом линии градостроительного регулирования, площадь по перечню составляет 8,2 Га, расчетная площадь - 9,67 Га).

Как следует из текста Постановления Правительства Москвы от 19.01.1999 г. № 38 оно издано в целях сохранения, рационального использования и дальнейшего развития территорий Природного комплекса, являющихся важным фактором стабилизации и улучшения состояния окружающей среды в г.Москве и условий жизни москвичей.

В соответствии с пунктами 1, 2 ст. 61 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» зеленый фонд городских поселений, сельских поселений представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений; на территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и

препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения

В силу п.1 ст. 34 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Хотелось бы отметить, что распоряжение Росимущества № 269-р от 30.05.2017г. принято в рамках Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» сферой действия которого является содействие развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья.

Согласно ст.36 Градостроительного кодекса РФ правовой режим земельных участков определяется градостроительными регламентами.

В соответствие с п. 3 ч. 2 ст. 30 Градостроительного кодекса России градостроительные регламенты устанавливаются правилами землепользования и застройки.

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что передача АО «АИЖК» земельного участка по адресу: ул. Лобненская вл. 13 направлена на использование земельного участка, имеющего установленный в соответствии с законом статус охраняемого природного ландшафта и имеющего градостроительные регламенты, исключающие новое строительство, под новую жилую застройку. Такое использование земельного участка нарушает запреты, установленные федеральным законодательством и влечет уничтожение природного комплекса, являющегося объектом прав граждан на благоприятную окружающую среду, гарантированных ст. 42 Конституции РФ.

В настоящее время на основании Постановления Правительства Москвы от 09.08.2018 N 905-ПП «Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы» объекту природного комплекса N 27 Северного административного округа города Москвы «Военный госпиталь по Клязьминской ул.» присвоено новое наименование «Озелененная территория вдоль Клязьминской улицы». Границы объекта природного комплекса N 27 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Клязьминской улицы» установлены согласно приложению 3 к настоящему постановлению при этом исключен из его состава участок территории площадью 8,37 га.

Таким образом, участок земли по адресу: ул. Лобненская, вл.13 был исключен из состава природного комплекса г. Москвы.

24 сентября 2018 г. Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы выдал порубочный билет на вырубку более 2000 деревьев и кустарников на ул. Лобненской, вл.13 с целью жилой застройки указанной территории.

В целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы Постановлением Правительства Москвы от 09.08.2018 N 905-ПП «Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы» в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы включен участок территории площадью 3,32 га, образовав объект природного комплекса N 4б «Черкизовское кладбище», а также участок 0,24 га в границах объекта природного комплекса № 23 «Бусиновское кладбище».

Следует отметить, что указанные компенсационные участки находятся на расстоянии 10 км от исключенного из состава природного комплекса земельного участка по ул. Лобненской, вл.13. Фактически, вместо 8 га лесных насаждений жители Дмитровского района в качестве компенсации получили 3 га кладбища.

С учетом приведенных выше фактов считаю, что исключение земельного участка по ул. Лобненской, вл.13 из состава природного комплекса Москвы является недопустимым.

На основании изложенного прошу Вас провести проверку законности исключения земельного участка по ул. Лобненской, вл.13 из состава природного комплекса города Москвы.

В случае выявления нарушений прошу Вас принять меры прокурорского реагирования в т.ч. по возврату указанного земельного участка в состав природного комплекса Москвы и запрету строительства на его территории.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копии документов на 17 листах.

**С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии**

**С.С. Митрохин**