



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1180/М-02 от 13.12.2018г.

**Прокурору города Москвы  
Чурикову В.В.**

109992, г. Москва, пл.  
Крестьянская Застава, дом 1

---

*О проведении проверки в связи с  
отчуждением земель,  
относящихся ранее к Детскому  
парку «Усадьба Трубецких в  
Хамовниках».*

**Уважаемый Владимир Викторович!**

Обращаю Ваше внимание на ситуацию сложившуюся в связи с отчуждением земель общего пользования, относящихся ранее к Детскому парку «Усадьба Трубецких в Хамовниках».

16 июля 2018 г. Совет депутатов МО Хамовники решил обратиться в Прокуратуру г. Москвы и в Следственный комитет РФ по Москве по вопросу проведения проверки в отношении лиц, в результате действий которых территория общего пользования, относящаяся ранее к Детскому парку «Усадьба Трубецких в Хамовниках» была отчуждена в пользу физического лица (<http://mo-hamovniki.ru/index.php/deputies/decisions-of-the-board/god18/jul18>). По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, участок с кадастровым номером 77:01:0005012:4848 площадью 4256 +/- 23 кв. м передан по договору аренды №М-01-050257 от 09.02.2017 (номер регистрации права 77:01:0005012:4848-77/011/2017-2) Кузьминой Василисе Васильевне на срок до 18.10.2065г. (на 48 лет). Участок был

образован 21.10.2016 из участка 77:01:0005012:20 – территория Детского парка «Усадьба Трубецких в Хамовниках» (адресная привязка для двух вышеназванных участков совпадает – Усачева ул, вл. 1, стр.1/1, а также разрешенное использование участка согласно данным Росреестра - Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров).

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:4848 площадью 4256 +/- 23 кв. м отчужден в пользу частного лица было нарушено право беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц на его территорию.

В соответствии с п.12 ст.85 Земельного кодекса РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Таким образом, передача указанного земельного участка в аренду конкретному пользователю, в том числе для целей, не связанных со строительством, противоречит основным принципам земельного и градостроительного законодательства и влечет нарушение прав неопределенного круга лиц.

В решении Совета депутатов МО Хамовники от 16.07.2018г. № 16/24 было указано о направлении запроса в Прокуратуру г. Москвы о принятии безотлагательных мер для пресечения наступления дальнейших негативных последствий по факту отчуждения городского имущества в пользу частных лиц.

Кроме того, инициировать перед Прокуратурой г. Москвы проведение доследственной проверки, по факту возникновения права собственности у Кузьминой Натальи Борисовны на здание с кадастровым номером 77:01:0005012:1067 (адрес Усачева ул, д.1, стр.1) располагающееся на территории указанного парка (согласно сведениям ЕГРН указанный объект капитального строительства был подарен Кузьминой Василисе Васильевне (Договор дарения от 05.08.2015, рег.№ 77-77-11/061/2013-409).

До настоящего времени, каких либо сведений о проведении проверки инициированной в решении Совета депутатов МО Хамовники от 16.07.2018г. № 16/24 в адрес ответственных лиц не поступало.

С учетом изложенного прошу Вас обеспечить соблюдения законодательства и взять под личный контроль рассмотрение фактов, указанных в решении Совета депутатов МО Хамовники от 16.07.2018г. № 16/24.

В случае выявления нарушений прошу Вас принять меры прокурорского реагирования в т.ч. для отмены договора аренды №М-01-050257 от 09.02.2017г.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия решения от 16.07.2018г на 2-х листах.

**С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии**



**С.С. Митрохин**