



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 785/М-01 от 16 НОЯ 2017

Прокурору города Москвы  
Чурикову В.В.

109992, г. Москва, пл.  
Крестьянская Застава, дом 1

---

*О проверке законности  
действий Правительства  
Москвы при передаче  
земельных участков,  
расположенных в ЗАО,  
район Тропарево-Никулино,  
мкр. Никулино 2А*

**Уважаемый Владимир Викторович!**

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратилась инициативная группа жителей района Тропарево-Никулино несогласных с действиями Правительства Москвы при передаче земельных участков № 77:07:0014005:107, № 77:07:0014005:108, расположенных в мкр. Никулино 2А, акционерному обществу «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» по договору аренды от 29.11.2002 № М-07-505969.

Как следует из объяснений и представленных документов, 19 октября 1998г. между Правительством Москвы и ОАО «Строительная сберегательная касса, АО «УЭЗ» заключен генеральный контракт № 1184 на осуществление комплексной реконструкции квартала 34-35 района «Проспект Вернадского», в том числе отселения и сноса 5-этажных жилых домов, строительства жилых домов, объектов административного и социального назначения, гаражей-стоянок. Контракт имеет статус «действующий».

29 ноября 2002 года между Московским земельным комитетом и ГУП города Москвы «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» заключен

договор аренды № М-07-505969 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Никулинская ул., мкр. 2А (кадастровые номера № 77:07:0014005:107, № 77:07:0014005:108), площадью 89832 кв.м., заключен на период проектирования и завершения строительства жилого комплекса в микрорайоне 2А Никулино.

Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка от 29.11.2002 № М-07-505969 наименование арендатора ГУП города Москвы «Управление экспериментальной застройки микрорайонов», заменено на новое наименование открытое акционерное общество «Управление экспериментальной застройки микрорайонов».

Между тем, вызывает сомнение законность изменения организационно-правовой формы арендатора и включения в договор вместо государственного предприятия акционерного общества.

Постановление Правительства Москвы от 29.11.2016 N 801-ПП утвержден проект планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317. Проектом планировки территории предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 60 тыс. кв. м; учебного корпуса на 400 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 6,5 тыс. кв. м с устройством наземного перехода к зданию существующей образовательной организации по адресу: ул. Никулинская, д. 10; многоуровневого гаража-стоянки на 500 машино-мест с объектами социального обслуживания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 17,1 тыс. кв. м.

В настоящее время АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» выдано разрешение на строительство № 77-207000-015197-2017 от 30.08.2017г. в составе жилого комплекса (3 корпуса) с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 мест.

В тоже время, генеральным контрактом № 1184 от 19.10.1998г. было предусмотрено строительство двух корпусов дошкольных учреждений (детский сад, блок начальных классов), физкультурно-оздоровительного комплекса, гаражей. Указанные объекты до настоящего времени не построены.

С учетом изложенного прошу Вас проверить законность замены арендатора по договору аренды земельного участка от 29.11.2002 № М-07-505969 с ГУП города Москвы «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» на ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (в том числе законность изменение организационно-правовой формы арендатора с ГУП на ОАО, является ли указанное ОАО приемником ГУП города Москвы);

проверить является ли генеральный контракт № 1184 от 19.10.1998г. на осуществление комплексной реконструкции квартала 34-35 района «Проспект Вернадского» исполненным или расторгнутым.

В случае обнаружения нарушений законодательства принять меры прокурорского реагирования.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копии документов на 10 листах.

С уважением,  
Председатель регионального  
отделения



**С.С. Митрохин**