



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1162/М-05 от 09.11.2018г.

**Прокурору города Москвы
Чурикову В.В.**

109992, г. Москва, пл.
Крестьянская Застава, дом 1

***О нарушениях при получении
положительного заключения
Мосгосэкспертизы для
строительства по адресу: г.
Москва, Ср. Тишинский переулок,
вл.5.***

Уважаемый Владимир Викторович!

Ко мне обратилась инициативная группа граждан по вопросу незаконного сноса яслей, детских садов и Дома культуры им. А.С. Серафимовича и осуществления проекта высотной точечной застройки по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5.

Как следует из заявления и представленных документов, более тысячи жителей микрорайона «Тишинка» Пресненского района г. Москва полтора года боролись против сноса зданий яслей, детских садов и Дома культуры им. А.С. Серафимовича и осуществления проекта высотной точечной застройки по адресу: г. Москва, Ср. Тишинский пер., вл. 5. В настоящее время уникальные исторические здания снесены, а земля перешла в собственность АО «ДонСтройИнвест». На месте снесенных детских дошкольных учреждений и учреждения культуры реализуется план высотной застройки территории.

Собранные местными жителями материалы дают основание предполагать, что сделано это незаконно.

Так были обнаружены нарушения при получении положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г.

В разделе «Инженерно-геологические изыскания» заключении Мосгосэкспертизы в частности указано, что в ходе изысканий, выполненных в сентябре 2017 года пробурено 29 разведочных скважин глубиной 29,0-37,0 м. Указанная информация не соответствует действительности, поскольку в сентябре 2017 года инженерно-геологические изыскания связанные с бурением скважин не проводились. Данное обстоятельство подтверждается тем фактом, что ордер ОАТИ г. Москвы № 17010851 на проведение инженерно-геологических испытаний был выдан только 20 октября 2017г. Сами же изыскания были начаты 31 октября 2017 года, после сноса здания Дома культуры им. А.С.Серафимовича. После начала бурения скважин работы были приостановлены и возобновились 12 декабря 2017г.

Обращаю внимание на то, что в сентябре 2017 года нельзя было проводить никаких работ связанных с бурением, поскольку на земельном участке располагался Дом культуры им. А.С.Серафимовича – на тот момент объект, обладающий признаками объекта культурного наследия. Любые работы, связанные с ухудшением состояния данного объекта были запрещены.

Кроме того, имеются также нарушения при обследовании зданий, оказавшихся в зоне влияния планируемого строительства.

В разделе заключения Мосгосэкспертизы «Окружающая застройка в зоне влияния» приводятся максимальные расчетные деформации оснований в отношении зданий, расположенных по адресам: г. Москва, Ср. Тишинский пер., д.3, д.16 и Малый Тишинский пер., д.11/12.

По сведениям жителей обследование зданий, расположенных в Ср. Тишинском пер., д.16 и Малом Тишинском пер., д.11/12 компанией ООО «ЭПИР», указанной в заключении Мосгорэкспертизы, не проводилось. Представители ООО «ЭПИР» не обращались в органы управления названных домов с целью получить доступ в помещения для проведения исследований.

Указанные в заключении Мосгорэкспертизы максимальные расчетные деформации основания здания, расположенного по адресу: Средний Тишинский пер., д.3, являющееся ценным градоформирующим объектом, имеют предельные значения, что может привести к его утрате. Так в заключении указано, что максимальные расчетные деформации основания здания не превысят: 8,9 мм – по дополнительной осадке (при этом предельное допустимое значение составляет 10,0 мм); 0,00069 – по относительной разности осадок (предельное допустимое значение – 0,0007). Аварийная плита над подвалом располагается на значительном удалении от границы расчетной зоны влияния, а деформация здания в этом месте равна нулю.

Таким образом, имеющиеся нарушения ставят под сомнения результаты положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г., а также правомерность выдачи основанного на данном заключении разрешения на строительство.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдения законодательства и проверить законность положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г.

В случае выявления нарушений прошу Вас принять меры прокурорского реагирования в т.ч. для отмены положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г. и остановки строительства по адресу: г. Москва, Ср. Тишинский пер., вл. 5.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 4 листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин