



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1172/М-02 от 03.12.2018г.

**Прокурору города Москвы  
Чурикову В.В.**

109992, г. Москва, пл.  
Крестьянская Застава, дом 1

---

***О нарушениях законодательства  
в связи со сносом киноцентра  
«Соловей».***

**Уважаемый Владимир Викторович!**

Сообщаю Вам о нарушении законодательства в связи с планируемым сносом киноцентра «Соловей» в г. Москве.

Обращаю Ваше внимание на то, что киноцентр «Соловей» является последним центром кинопроката в районе Пресни, около 10 таких объектов были в последние годы ликвидированы. Жители Пресни и других районов Москвы выступают категорически против его ликвидации, что было подтверждено на митинге 01 декабря 2018 года на Краснопресненской заставе

Киноцентр «Соловей» был построен в 1989 году на средства Союза кинематографистов СССР по проекту архитектора Владимира Гинзбурга. В нем 24 зала, это один из крупнейших кинотеатров в Европе.

Как стало известно из средств массовой информации в настоящее время на месте кинотеатра «Соловей» по адресу: г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15 планируется строительство комплекса апартаментов площадью более 80 000 квадратных метров.

Застройщиком территории «Соловья» является АО «Киноцентр».

Согласно заявлению заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. (<https://tass.ru/moskva/5804041>): «У застройщика все документы на руках, ему ничего не мешает строить. В тех документах, которые выданы в те годы, было запланировано

строительство апартamentов, делового центра, медицинского центра, элементов торговли и сопутствующей инфраструктуры». Хуснуллин М.Ш. также уточнил, что публичные слушания по этому вопросу были проведены еще в 2009 году, градостроительные документы были выданы застройщику в 2010 году еще при бывшем руководстве столицы.

Обязательное соблюдение процедуры публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве предусмотрено в частности ст.68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Между тем, жители Пресненского района г. Москвы, на территории которого расположен киноцентр «Соловей», утверждают, что публичные слушания по вопросу сноса киноцентра и строительстве на его месте комплекса апартamentов в 2009 году не проводились.

Если господин Хуснуллин М.Ш. имеет ввиду публичные слушания по проекту Генерального плана города Москвы, проведенные 12 августа 2009 года, то я как участник этих слушаний в районе Пресни лично являюсь свидетелем того, что на данных слушаниях, проводившихся под руководством вице-мэра Москвы Байдакова С.Л. указанный выше вопрос не обсуждался.

Таким образом, отсутствие публичных слушаний ставит под сомнение законность выдачи разрешительной документации для строительства апартamentов.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение законодательства в связи с планируемым сносом киноцентра «Соловей», а также:

сообщить о том, была ли соблюдена процедура публичных слушаний по вопросу сноса киноцентра «Соловей» и строительстве на его месте комплекса апартamentов;

проверить законность выдачи Правительством Москвы разрешительной документации по сносу киноцентра «Соловей» и строительстве на его месте комплекса апартamentов.

В случае выявления нарушений прошу Вас принять меры прокурорского реагирования в т.ч. для отмены сноса киноцентра «Соловей» расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии**

**С.С. Митрохин**