



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1182/М-01 от 17.12.2018г.

**Прокурору города Москвы
Чурикову В.В.**

109992, г. Москва, пл.
Крестьянская Застава, дом 1

***О проверке законности
изменений, вносимых в правила
землепользования и застройки
города Москвы в отношении
территории по адресу: г. Москва,
Расплетина ул., вл.3, вл.5***

Уважаемый Владимир Викторович!

Ко мне обратилась Карташева К. с заявлением о несогласии с изменением вида разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с п.3 ст.37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Как следует из заявления и представленных документов, распоряжением Москомархитектуры от 28.05.2018г. № 343 принято решение подготовить в 1 этап в II квартале 2018 г. проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Расплетина ул., вл.3, вл.5 (кадастровый № 77:08:0011001:5834), СЗАО.

Согласно приложению к указанному распоряжению Москомархитектуры проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы

в отношении территории по названному выше адресу предполагает вид разрешенного использования - размещение жилых домов.

Необходимо обратить внимание, что по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 5, стр. 1 расположено акционерное общество «Специализированный научно-исследовательский институт приборостроения» являющееся одной из ведущих научных организаций в области ядерного приборостроения, которая решает задачи повышения ядерной и радиационной безопасности ядерных установок и радиационно-опасных объектов, обеспечения радиационной безопасности населения страны и сохранения экологии окружающей среды.

По сведениям заявителя АО «СНИИП» имеет действующую лицензию на эксплуатацию радиационных источников.

Как следует из данных публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым № 77:08:0011001:5834 в настоящее время имеет вид разрешенного использования – для размещения научно-исследовательских учреждений и предназначен для эксплуатации научного центра.

Вероятно, что изменение вида разрешенного использования ведется в интересах предполагаемого застройщика и имеет коррупционную составляющую. Кроме того, само строительство жилых домов вблизи предприятия использующего радиационные источники является не безопасным.

При таких обстоятельствах, изменение вида разрешенного использования земельного участка предназначенного для размещения научно-исследовательских учреждений является недопустимым.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас провести проверку законности вносимых изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Расплетина ул., вл.3, вл.5 (кадастровый № 77:08:0011001:5834), СЗАО в связи с изменением вида разрешенного использования.

В случае выявления нарушений прошу Вас принять меры прокурорского реагирования в т.ч. для отмены вносимых изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по указанному адресу.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: заявления и приложенные к нему копии документы на 7 листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**

С.С. Митрохин