



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1018/М-06 от 12.04.2018г.

Прокурору города Москвы
Чурикову В.В.

109992, г. Москва, пл.
Крестьянская Застава, дом 1

*О признании
недействительными
результатов публичных
слушаний на территории
района Тропарево-Никулино,
мкр. Никулино 2А.*

Уважаемый Владимир Викторович!

Довожу до Вашего сведения о нарушениях, допущенных при проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317 (ЗАО); по проекту межевания территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного проездом Олимпийской деревни, ул. Коштыянца, ул. Академика Анохина, проездом 292, проездом 5411, границей ПК, ул. Никулинской.

Постановление Правительства Москвы от 29.11.2016 N 801-ПП утвержден проект планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317. Проектом планировки территории предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 60 тыс. кв. м; учебного корпуса на 400 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 6,5 тыс. кв. м с

устройством наземного перехода к зданию существующей образовательной организации по адресу: ул. Никитинская, д. 10; многоуровневое гаража-стоянки на 500 машино-мест с объектами социального обслуживания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 17,1 тыс. кв. м.

В настоящее время АО «Управление экспериментальной застройкой микрорайонов» выдано разрешение на строительство № 77-207000-015197-2017 от 30.08.2017г. в составе жилого комплекса (3 корпуса) с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 мест.

В то же время, генеральным контрактом № 1184 от 19.10.1998г. было предусмотрено строительство двух корпусов дошкольных учреждений (детский сад, блок начальных классов), физкультурно-оздоровительного комплекса, гаражей. Указанные объекты до настоящего времени не построены.

14.03.2016 г. по адресу: ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 5, проведено собрание в рамках публичных слушаний «О проекте планировки территории, ограниченной Никитинской улицей, проектируемым проездом 541, Никитинским проездом и проектируемым проездом 317». Начало собрания в 19 час. 00 мин.

Кроме того, 14.03.2016 г. по адресу: ул. Академика Анохина, д. 36, корп. 2, проведено собрание в рамках публичных слушаний «О проекте межевания территории квартала района Тропарево-Никитино, ограниченного проездом Олимпийской деревни, ул. Коштоянца, ул. Академика Анохина, проездом 292, проездом 541, границей ПК, ул. Никитинской». Начало собрания в 19 час. 00 мин.

05.04.2016 г. Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ЗАО г. Москва вынесено «Заключение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Никитинским проездом 541, Никитинским проездом и проектируемым проездом 317 (ЗАО)».

07.04.2016 г. Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки Западного административного округа г. Москва вынесено «Заключение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Тропарево-Никитино, ограниченного проездом Олимпийской деревни, ул. Коштоянца, ул. Академика Анохина, проездом 292, проездом 541, границей ПК, ул. Никитинской».

Считаю, что указанные заключения нельзя признать результатом публичного волеизъявления жителей района ввиду грубых нарушений требований законодательных при проведении публичных слушаний.

В соответствии с частями 1, 2 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.12.2015г.) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичных слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (далее – публичные слушания), с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке; порядок организации и

проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса г. Москвы, разработка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с планом реализации Генерального плана города Москвы, основанием для разработки проекта планировки территории является городская целевая программа развития застроенных территорий, реорганизации территорий; проект планировки территории подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Кодексом на публичных слушаниях и согласованию с территориальными органами исполнительной власти административных округов, районов города Москвы, в границах которых осуществляется разработка проекта планировки территории, иными органами исполнительной власти города Москвы, осуществляющими отдельные полномочия в области градостроительной деятельности; для утверждения проекта планировки территории в Правительство Москвы представляются протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, на основании документов и материалов, указанных в ч. 4 данной статьи, Правительство Москвы принимает решение об утверждении проекта планировки территории или о его доработке; утвержденный проект планировки территории может быть оспорен в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве (утв. постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 г. № 1258-ПП) публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, уполномоченными органами по проведению публичных слушаний являются городская комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и окружные комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, форма книги учёта (регистрации) участников публичных слушаний установлена приложениями 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему Положению), срок оформления протокола публичных слушаний составляет не более семи дней; участники публичных слушаний вправе не позднее четырёх дней после проведения собрания участников публичных слушаний представлять в письменном виде свои аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол публичных слушаний; Правительство Москвы с учётом протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний по документации принимает решение об утверждении документации или об отклонении такой документации и направлении её организатору подготовки документации на доработку с учётом указанных протокола и заключения.

Согласно п.6 ч.1 и ч.2 ст.67 Градостроительного кодекса г. Москвы органы исполнительной власти обеспечивают официальное опубликование и размещение на официальных сайтах органов исполнительной власти города Москвы в сети «Интернет» проектов планировки территории, проектов межевания территории; протоколы публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности подлежат размещению на официальных сайтах органов исполнительной власти города Москвы в сети «Интернет».

В силу пунктов 1, 2 ч.2 ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы участниками публичных слушаний являются жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания.

В нарушение установленного порядка, в период времени с 19 февраля по 21 марта 2016 года в районе «Тропарево-Никулино» организовано проведение публичных слушаний неуполномоченными лицами по следующим проектам:

– «Проект планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317 (ЗАО)»,

– «Проект межевания территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного проездом Олимпийской деревни, ул. Коштоянца, ул. Академика Анохина, проездом 292, проездом 5411, границей ПК, ул. Никулинской».

Экспозиция обоих проектов проводилась в помещении Управы района «Тропарево-Никулино» по адресу: Ленинский пр-т, д. 150, в период с 26 февраля по 03 марта 2016 г.

В указанной экспозиции, а также в проекте, представленном на сайте Управы, скрыта от сведения жителей района информация об этажности жилого комплекса, который планируется возвести, о сроках строительства, о количестве возводимых объектов. Фактически реализуется проект, предполагающий постройку на указанном участке трёх многоэтажных домов и девятиэтажного гаражного комплекса, при этом предполагается застройка, в том числе, территория природного комплекса площадью 2,15 га, а также снос гаражей, принадлежащих пенсионерам и ветеранам из числа жителей района.

Официальная информация о проведении публичных слушаний до жителей района установленным порядком не доводилась.

Публичные слушания «О проекте планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317» проведены 14 марта 2016 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 5, а слушания «О проекте межевания территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного проездом Олимпийской деревни, ул. Коштоянца, ул. Академика Анохина, проездом 292,

поездом 5411, границей ПК, ул. Никулинской» – также 14 марта 2016 г. в 19 час. 00 мин., по другому адресу: ул. Академика Анохина, д. 36, корп. 2.

Таким образом, слушания проводились одновременно в разных местах. Учитывая, что проект планировки и проект межевания фактически относятся к одной и той же территории жители района были лишены возможности принять участие в слушаниях.

Кроме того, при проведении публичных слушаний жители района не были обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. На собраниях участников публичных слушаний, проходившем 14 марта 2016 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 5, до начала регистрации участников слушания в зале уже присутствовали неизвестные лица, которые в ходе собрания высказывались в поддержку организаторов.

Организаторы не предоставляли возможность внести в журнал регистрации участников собрания свою собственную запись, сам журнал регистрации был составлен ненадлежащим образом; при регистрации бесконтрольно выдавались неизвестным лицам бланки для отзывов; в журнале регистрировались лица, не имеющие права участвовать в публичных слушаниях (не являющиеся жителями, собственниками или работниками объектов, расположенных на территории района «Тропарево-Никулино»), документы у данных лиц не проверялись.

Ведущий собрания, неизвестный гражданин, не предоставлял разрешительные документы, на основании которых имел право вести собрание, не называл занимаемую им должность.

Президиум не был избран участниками слушаний. Регламент собрания был самостоительно утвержден указанным президиумом.

На вопросы жителей выделялось по одной минуте, что практически не позволяло задавать развернутые вопросы. Право задать второй или уточняющий вопрос не предоставлялось.

Слушания завершились 21 марта 2016 г., однако в нарушение п. 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 г. № 1258-ПП, протокол слушаний в семидневный срок не составлен и в нарушение требований ч. 2 ст. 67 Градостроительного кодекса г. Москвы на официальных сайтах органов исполнительной власти города Москвы в сети «Интернет» своевременно размещен не был.

Считаю, что действиями организаторов публичных слушаний нарушены права и законные интересы жителей района на участие в публичных слушаниях.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас провести проверку по фактам, указанным в обращении и в случае выявления нарушений принять меры для признания недействительными результатов публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317 (ЗАО); публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного проездом Олимпийской деревни, ул.

Кошгоянца, ул. Академика Анохина, проездом 292, проездом 5411, границей ПК,
ул. Никулинской;

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной
приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г.
Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин