



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1074/М-05 от 26.09.18г.

Прокурору города Москвы
Чурикову В.В.

109992, г. Москва, пл.
Крестьянская Застава, дом 1

*О нарушениях при реализации
проекта застройки на земельном
участке по адресу: г. Москва, ул.
Лосиноостровская, вл.45, на
территории охранной зоны
национального парка «Лосиный
остров».*

Уважаемый Владимир Викторович!

Обращаю Ваше внимание на нарушение законодательства допущенное при строительстве четырех 99-метровых жилых домов общей площадью 134,84 тыс.м² в охранной зоне национального парка «Лосиный остров».

Так окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки Правительства Москвы принято решение одобрить проект планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны РФ, границей СВАО и включающей земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл.45. Указанный проект планировки предполагает строительство четырех 99-метровых жилых домов общей площадью 134,84 тыс.м² на территории, примыкающей вплотную к «Национальному парку «Лосиный остров» около ул. Лосиноостровская (вл.45), являющейся охранной зоной национального парка. Кроме того, в рамках

реализации указанного проекта планируется реконструкция существующей подъездной дороги с ее расширением, а также демонтаж гаражных боксов (ГСК «Звезда-Н»), расположенных на земельном участке по адресу: ул. Вешних Вод, вл.2.

Согласно п.10 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны.

Пунктом 4 ст.15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» предусмотрено, что с федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон.

Необходимо отметить, что проект планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны РФ, СВАО и включающей земельный участок по адресу: Лосиноостровская ул., вл.45, представленный ранее на публичных слушаниях, не прошел обязательную государственную экологическую экспертизу и не был согласован с Министерством природных ресурсов и экологии РФ, а также с ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров».

Согласно письму Заместителя Министра – руководителя Федерального агентства лесного хозяйства от 10.07.2018 г. № 09-12-47/18371 ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров» (далее — Учреждение), Председателю окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки и Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы Учреждением направлены возражения по проекту планировки территории (строительство четырех 99-метровых жилых домов общей площадью 134,84 тыс,м²) (далее - проект), в соответствии с которыми проект подлежит отклонению.

Министерство природных ресурсов и экологии РФ 09.04.2018г. в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» деятельность ООО «ГрандНэкт» по использованию земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016003:23, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45, в охранной зоне национального парка «Лосиный остров», для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), обслуживания жилой застройки, объектов гаражного строительства, общественного использования объектов капитального строительства, дошкольного, начального и среднего общего образования, предпринимательства, гостиничного обслуживания не согласована.

Пунктом 37 Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров» (утв. решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 10.10.1988 130-1344), установлено, что вдоль границ национального парка в обязательном

порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству, в том числе с устройством спортивных и детских площадок. Вдоль границы парка подлежат сносу малоценные строения, нарушающие эстетическую привлекательность ландшафта. Освободившиеся территории подлежат озеленению и благоустройству по специально разработанным проектам, в обязательном порядке предусматривающим закрепление границ национального парка на местности.

Считаю, что строительство четырех 99-метровых жилых домов общей площадью 134,84 тыс,м² в 150-ти метровой охранной зоне национального парка «Лосиный остров» в отсутствие согласования Министерства природных ресурсов и экологии РФ является незаконным.

В соответствии с п.1 ст.40 Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» основанием для разработки проекта планировки территории является правовой акт Правительства Москвы или уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

При этом Правительство Москвы принимает решение об утверждении проекта планировки территории или о его доработке.

Правительство Москвы в лице Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы в своем письме от 31.08.2018 г. № МКА-02-28920/8-1 указало, что оснований для отмены Постановления Правительства Москвы от 05.12.2017г. № 961-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом N 3453, территорией объекта природного комплекса N 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса N 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе» не имеется.

Как следует из письма зам. прокурора Межрайонной природоохранной прокуратуры г. Москвы Доева Т.К. от 16.08.2018г. № 47/ж-2016/4640 в деятельности ООО «ГрандНэксТ» при строительстве четырех 99-метровых жилых домов были выявлены нарушения законодательства. Между тем, поскольку природоохранная прокуратура не осуществляет надзор за законностью выдачи Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы градостроительных планов оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдения законодательства, принять меры прокурорского реагирования для отмены Постановления Правительства Москвы от 05.12.2017г. № 961-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом N 3453, территорией объекта природного комплекса N 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса N 105 Северо-Восточного

административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе», в том числе для отмены проекта планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны РФ, границей СВАО на территории охранной зоны национального парка «Лосиный остров» включающей земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл.45.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии писем на 6 листах.

С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии



С.С. Митрохин