



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1166/М-02 от 20.11.2018 г.

**Прокурору города Москвы
Чурикову В.В.**

109992, г. Москва, пл.
Крестьянская Застава, дом 1

***О нарушениях при
строительстве жилого
комплекса «ФoРест» на
территории района Ново-
Переделкино, ЗАО г. Москвы.***

Уважаемый Владимир Викторович!

Ко мне обратилась Мишина Е. с заявлением о нарушениях, допущенных при строительстве жилого комплекса «ФoРест».

Как следует из заявления и представленных документов, в районе Ново-Переделкино ЗАО г. Москвы по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская начато строительство ЖК «ФoРест». Заявитель считает, что данное строительство реализуется с нарушениями норм законодательства РФ, без учета мнения жителей района Ново-Переделкино.

30.06.2009 г. принято Постановление Правительства Москвы N 648-ПП «О проекте планировки территории на пересечении Боровского шоссе и ул. Чоботовской района Ново-Переделкино города Москвы». Указанным постановлением была предусмотрена многоквартирная застройка территории, а также строительство общественных зданий и социального обеспечения (здание суда, здание управы района, помещения общественного назначения в составе гаражного комплекса, общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение).

21.07.2015г. между Департаментом городского имущества г. Москвы и ОАО «Московский городской центр недвижимости» был заключен договор аренды земельного участка с кадастровым № 77:07:0015005:29701 площадью 70410 кв.м. по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская для целей проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса.

Следует отметить, что договор аренды земельного участка был заключен в соответствии с определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.04.2014г. по делу № А40-148236/2010 об утверждении мирового соглашения. Мировым соглашением было предусмотрено в частности предоставление ОАО «Центр-Инвест» без проведения торгов в аренду на период проектирования и строительства земельного участка по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская. При этом данный земельный участок должен соответствовать планировке территории утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 30.06.2009г. N 648-ПП «О проекте планировки территории на пересечении Боровского шоссе и ул. Чоботовской района Ново-Переделкино города Москвы».

В Постановлении Правительства Москвы от 30.06.2009г. N 648-ПП установлено процентное соотношение застройки территории, согласно которому под жилую застройку отводилось 60,7%, под общественные нужды 33,5%.

19 июня 2017 года Постановление Правительства Москвы от 30.06.2009 г. № 648-ПП утратило свою силу, при этом ОАО «Центр-Инвест» изменило проектную документацию, исключив все общественные и социальные объекты.

25 мая 2018 года Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы АО «Московский городской центр продажи недвижимости» (АО «Центр-Инвест») было выдано разрешение на строительство № 77-170000-017117-2018 которое предусматривает только коммерческую жилую застройку.

В соответствии с п.1 ст.39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Статьей 5.1. Градостроительного кодекса РФ предусмотрены общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Необходимо отметить, что публичные слушания по проекту планировки территории не проводились. Земельный участок был предоставлен ОАО «Центр-Инвест» в аренду без проведения торгов предположительно в связи с тем, что на нем предполагалось размещения объектов социально-культурного назначения.

В настоящее время предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов при отсутствии в проектной документации планируемых ранее

объектов социально-культурного назначения является незаконным. Имеющиеся нарушения ставят под сомнения правомерность выдачи разрешения на строительство.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас провести проверку законности предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым № 77:07:0015005:29701 по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская для строительства многофункционального жилого комплекса, а также необходимости проведения публичных слушаний в связи с указанным строительством.

В случае выявления нарушений прошу Вас принять меры прокурорского реагирования в т.ч. для расторжения договора аренды земельного участка от 21.07.2015г. и отмены разрешения на строительство от 25 мая 2018 года.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии заявления и приложенных документов на 17 листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин