



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1171/М-01 от 28.11.2018 г.

**Прокурору города Москвы  
Чурикову В.В.**

109992, г. Москва, пл.  
Крестьянская Застава, дом 1

---

***О нарушениях при  
строительстве на территории  
охранной зоны по адресу:  
г.Москва, ЮЗАО, ул. Академика  
Пилюгина, вл.10***

**Уважаемый Владимир Викторович!**

Ко мне обратилась Титова А. с заявлением о нарушениях, допущенных при строительстве гаражей по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, вл.10.

Как следует из заявления и представленных документов, земельный участок с кадастровым №77:06:0003010:14764 по указанному адресу находится в объединенной охранной зоне № 358, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 9 сентября 2008 № 808-ПП «О корректировке границ охранной зоны № 358 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)», и от 28 декабря 1999 г. № 1215 утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В соответствии с режимами регулирования градостроительной деятельности на территории охранной зоны № 358, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 9 сентября 2008 г. № 808-ПП, для рассматриваемого земельного участка требования и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках

отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы (далее - Мосгорнаследие).

В ноябре 2012 г. Мосгорнаследием согласовано размещение двухъярусной автостоянки открытого типа при условии размещения наземного уровня ниже нулевой отметки здания торгового центра, расположенного на соседнем участке.

Данная автостоянка предполагалась для обслуживания посетителей парка усадьбы «Воронцово», а также прихожан храма Живоначальной Троицы в Воронцове.

Следует отметить, что ансамбль «Усадьба Воронцово, XVIII-XIX вв.: два восточных и два западных флигеля, церковь, две сторожки, ворота, парк» является объектом культурного наследия регионального значения.

Учитывая, что реализация на торгах земельного участка возможна только в целях строительства капитального объекта, Мосгорнаследием по запросу Москомархитектуры в декабре 2014 года и июне 2015 года даны положительные заключения на размещение капитального строения.

Согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77-150000-016704 на территории земельного участка расположенного по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.10 предусмотрено строительства гаража на 40 м/м площадью 600 кв.м. Между тем, в настоящее время на указанном земельном участке ведется строительство 7 (семь) элитных гаражных боксов с автосервисом и мойкой.

В письме Департамента культурного наследия г. Москвы от 08.11.2018г. указано, что вопрос строительства гаража с мойкой машин в охранной зоне № 358 на земельном участке по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.10 Мосгорнаследием не рассматривался.

В силу ч.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с ч.3 ст.62 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Таким образом, строительство гаражных боксов с мойкой машин в охранной зоне № 358 не отвечает целям сохранности объекта культурного наследия и может нанести ему непоправимый ущерб.

Необходимо отметить, что строительство гаражных боксов по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.10 ведется с нарушениями строительных норм и правил. Об этом свидетельствуют в том числе появившиеся трещины на асфальтовом покрытии около стройки. В связи с имеющимися нарушениями действие ранее выданных ОАТИ ордеров было приостановлено. Однако строительство, несмотря на приостановку ордеров, продолжается.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас провести проверку законности строительства гаражных боксов с автосервисом и мойкой машин в охранной зоне № 358 на земельном участке по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.10

В случае выявления нарушений прошу Вас принять меры прокурорского реагирования в т.ч. для прекращения действия разрешения на строительство по указанному адресу.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копии заявления и приложенных документов на 18 листах.

**С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии**



**С.С. Митрохин**