



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 991/М-02 от 24.12.2018г.

**Прокурору города Москвы
Чурикову В.В.**

109992, г. Москва, пл.
Крестьянская Застава, дом 1

***О проверке законности
многоэтажного строительства по
адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд,
вл. 21.***

Уважаемый Владимир Викторович!

Обращаем Ваше внимание на опасную ситуацию, сложившуюся в связи со строительством административно-гостиничного и административно-торгового комплекса по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, вл. 21.

На основании Постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП «О реализации проекта комплексной застройки земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 со строительством многофункциональных деловых и гостинично-торговых центров с подземной автостоянкой (Южный административный округ города Москвы)» ООО «Комплекс-Строй» является заказчиком-застройщиком по реализации инвестиционного проекта строительства административно-делового и административно-гостиничных центров на территории 5-го Донского проезда, владение 21.

Следует отметить, что в соответствии с указанным Постановлением строительство жилого комплекса «Нескучный HOME&SPA» предполагается на месте 13 жилых домов. При этом, п.5.3 Постановления обязывает ООО «Комплекс-Строй» за счет собственных и привлеченных средств произвести переселение граждан.

Кроме того, согласно п.5.5 Постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП после фактического отселения всех жителей ООО «Комплекс-Строй» обязано осуществить за свой счет снос ветхих строений в установленном порядке по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21. Перечень сносимых домов указывается в инвестиционном контракте.

Между тем, в настоящее время все вопросы по реализации инвестиционного контракта заключенного между Правительством Москвы и ООО «Комплекс-Строй» обсуждаются без участия большинства жителей 5-го Донского проезда.

До жителей не доведена информация об условиях инвестиционного контракта. Попытки получить исходно-разрешительную документацию по строительству жилого комплекса в соответствии с инвестиционным контрактом, наталкиваются на отказы органов власти. Кроме того, жителям не предоставлены копии договора между застройщиком и НИИОСП им. Н.М. Герсеванова, а также отчетов по мониторингу жилых домов, находящихся вблизи начавшейся стройки.

Обращаем также Ваше внимание на следующие нарушения.

Согласно письму Департамента городского имущества Москвы от 24.04.2018г. № ДГИ-Э-31149/18-1 направленного в связи с запросом председателя регионального отделения РОДП «Яблоко» в г. Москве Митрохина С.С. в рамках реализации инвестиционного контракта в пятно застройки объектов попадают 13 жилых домов, подлежащих освобождению от нанимателей и собственников жилых помещений по адресу: 5-й Донской пр-д, д. 21, корп. 1-5, 7-14. При этом переселение осуществляется в соответствии с Законом города Москвы от 31.05.2006 г. №21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве».

Следует отметить, что в письме ДГИ г. Москвы от 24.04.2018г. № ДГИ-Э-31149/18-1 не указаны основания для освобождения жилых домов перечисленных в названном Законе. Если в письме ДГИ г. Москвы имелось ввиду, что сносимые дома являются аварийными или подлежащими капитальному ремонту, то это не соответствует действительности, поскольку в установленном законом порядке они не признаны таковыми.

Кроме того, согласно письму Департамента городского имущества г.Москвы № ДГИ-1-198108/15-1 в ответ на замечания по проекту межевания территории квартала Донского района, ограниченного проездом 475, проездом 3557 (Канатчиковским проездом), исполнителю надлежит внести исправления в проект межевания по отношению к земельному участку с кадастровым номером 77:05:0001010:33 и показать все здания, находящиеся в границах указанного земельного участка, как «неиспользуемые здания и сооружения».

Вместе с тем, в границах указанного земельного участка находится около 19 зданий и сооружений, из них 13 являются многоквартирными жилыми домами.

Таким образом, Департамент городского имущества города Москвы опирается на информацию, которая не отражает фактического использования данной территории.

Считаем, что Постановление Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП нарушает права граждан на частную собственности, а также права на жилище предусмотренные ст.ст.35,40 Конституции РФ. Каких либо правовых оснований для сноса жилых домов в связи со строительством не имеется. От жителей предполагаемых к сносу домов не было получено согласие на переселение.

С учетом изложенных обстоятельств просим Вас провести проверку законности строительства административно-гостиничного и административно-торгового комплекса по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, вл. 21.

В случае выявления нарушения просим Вас принять меры прокурорского реагирования в т.ч. для отмены Постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 52-ПП и расторжения инвестиционного контракта от 18.09.2005г (реестровый № 12-058187-5501-0148-00001-05).

О результатах рассмотрения просим сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии



С.С. Митрохин

Зам. председателя
регионального отделения



К.А. Гончаров