



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 674/М-03 от 04.04.2018г.

**Прокурору города Москвы
Чурикову В.В.**

109992, г. Москва, пл.
Крестьянская Застава, дом 1

***О запрете строительства
на территории спортивного
клуба «Красная стрела»
(бывший стадион
«Локомотив»)***

Уважаемый Владимир Викторович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратилась инициативная группа жителей Лосиноостровского района Северо-Восточного административного округа с просьбой запретить строительство на территории спортивного клуба «Красная стрела» (бывший стадион «Локомотив»).

В настоящее время на территории стадиона находятся: три закрытых хардкорта, 10 профессиональных грунтовых теннисных кортов, на которых проводятся соревнования - первенство России для детей до 12 лет. В спортивных секциях занимаются теннисом более 200 детей, по 30-40 лет играют ветераны. Кроме того, на территории стадиона расположено футбольное поле, размер которого позволяет проводить городские соревнования, а также баскетбольная площадка, фитнес-центр, зеленые рекреационные зоны. Ранее на стадионе работали также секции: фигурного катания, хоккейная, лыжная, легкой атлетики и др. Зимой заливались катки на футбольном поле и теннисных кортах, летом сдавались нормы ГТО. Стадион 100 лет был центром притяжения нескольких поколений жителей г. Москвы.

Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010011:1, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Шушенская, вл.8, площадью 58721 кв.м, предоставлен АО «Спортивный клуб «Красная стрела» на основании распоряжения Департамента земельных ресурсов г. Москвы и оформлен договором аренды земельного участка от 03.09.2012г. Согласно выписки из ЕГРН от 07.05.2017г., вид разрешенного использования

земельного участка: использования территории и эксплуатации зданий и сооружений спортивного клуба.

На указанном земельном участке расположен стадион с комплексом зданий. К зданию, имеющему адресный ориентир: ул. Шушенская, вл.8, стр.4, используемому под автомойку, шиномонтаж дополнительно возведена пристройка площадью около 112 кв.м. без разрешительной документации. В период с 2009г. по 2011г. АО «Спортивный клуб «Красная стрела» неоднократно штрафовали за нецелевое использование территории стадиона, однако иные меры в т.ч. предусмотренные ст.45 Земельного кодекса РФ к владельцу земельного участка не применялись.

В соответствии с письмом Госинспекции по недвижимости г. Москвы от 04.04.2017г., указанный выше земельный участок под строительство (реконструкцию) не предоставлялся. Кроме того, письмом от 11.04.2017 г., Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества г. Москвы Прохоров А.В. сообщил, что рассматриваемый земельный участок для целей проведения инженерных изысканий Департаментом не предоставлялся.

Следует отметить, что весь эксплуатируемый участок в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999г. был отнесен к территории природного комплекса № 77. В соответствии с законодательством, на территории природного комплекса устанавливаются режимы регулирования градостроительной деятельности, которые определяют, в том числе требования и ограничения в части строительства, реконструкции, использования объектов капитального строительства (ст.55 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»).

В тоже время, согласно письму из Управы Лосиноостровского района г. Москвы от 11.11.2016г. в настоящее время за счет средств инвесторов АО «Спортивный клуб «Красная стрела» подготовлен проект планировки территории 16,19 га, которым предусмотрена реорганизация участка территории спортивного клуба, в том числе: на месте сноса зданий и строений запроектировано размещение жилого комплекса (132122,5 кв.м.) со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, спортивный комплекс (3810 кв.м.) и двухуровневый подземный гараж двойного назначения емкостью 1656 машино-мест, защитное сооружение (33000 мест), футбольный стадион (площадь в габаритах существующего футбольного поля).

Постановлением Правительства Москвы от 18.05.2017 N 272-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна» из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы исключен объект природного комплекса N 77 "Стадион "Локомотив" между Янтарным пр. и ул. Коминтерна" площадью 5,5 га.

Кроме того, указанным Постановлением утвержден проект планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (далее – проект). Согласно утвержденному проекту предлагается реорганизация участка территории АО «Спортивный клуб «Красная стрела», в том числе на месте сноса зданий и строений спортивного клуба, расположенных по адресам: улица Шушенская, дом 8, строения 1, 2, 3, 4, предусматривается строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, встроенно-пристроенной организацией дошкольного образования на 150 мест, встроенно-

пристроенным спортивным комплексом и подземным гаражом двойного назначения емкостью 1656 машино-мест, емкостью защитного сооружения 3300 мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 146802 квадратных метра.

Анализируя указанные обстоятельства, я делаю вывод о том, что территория спортивного клуба «Красная стрела» (бывший стадион «Локомотив») была намеренно выведена из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы с целью строительства жилого комплекса.

Хотелось бы обратить внимание, что в случае уничтожения спортивного комплекса будет нарушен один из основных принципов законодательства о физической культуре и спорте, а именно обеспечение права каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту как к необходимым условиям развития физических, интеллектуальных и нравственных способностей личности, права на занятия физической культурой и спортом для всех категорий граждан и групп населения.

Согласно письму заместителя министра спорта России Новикова П.В. от 27.07.2017г. Министерство спорта РФ считает недопустимыми факты сноса спортивных объектов и строительства на их месте иных непрофильных объектов.

Необходимо также отметить, что жители домов, расположенных вблизи предполагаемого строительства, опасаются, что строительство жилого комплекса приведет к появлению трещин в несущих конструкциях жилых зданий и к затоплению подвалов в связи с высоким уровнем расположения грунтовых вод.

В соответствии с ч.1 ст.39 Кодекса административного судопроизводства РФ прокурор вправе обратиться в суд с административным иском в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также в других случаях, предусмотренных федеральными законами.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас:

провести проверку по фактам, указанным в данном обращении и в случае выявления нарушений принять меры прокурорского реагирования;

обратиться в суд с административным иском для отмены Постановления Правительства Москвы от 18.05.2017 N 272-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна», а также с иными исками для запрета строительства на территории спортивного клуба (запрета использования территории спортивного клуба «Красная стрела» (бывший стадион «Локомотив») для нужд не связанных со спортом).

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 15 листах.

**С уважением,
Председатель регионального
отделения**

С.С. Митрохин