



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1203/М-01 от 13.02.2019_г

**Прокурору Центрального
административного округа
Костенецкому Б.П.**

119021, г. Москва, ул. Льва
Толстого, д. 8, стр. 1

*О проверке законности
установки дорожного знака
по адресу: по адресу: г.
Москва, Большой
Саввинский переулок, д.
16/14, стр. 3.*

Уважаемый Богдан Петрович!

Ко мне обратились жители многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Погодинская, д. 14/16 с заявлением о незаконной установке дорожного знака, запрещающего парковку.

Как следует из заявления и приложенных к нему документов, рядом с придомовой территорией указанного многоквартирного жилого дома (участок № 2 в проекте межевого плана, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18888 от 12.07.2016 (далее - межевой план) расположена территория АО «Московский шелк» (уч. 10, 12, 13 10, 14, 15), на которой находятся офисные и административные здания, сдаваемые в аренду коммерческим структурам, в том числе здание ЗПИФ «Арендный» под управлением БФА (структура ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (участок № 7), а также участок ООО «Альфа Инвест-М» (участок

№ 6) с адресным ориентиром Б. Саввинский пер. 16/14 стр.3, имеющее одних владельцев с АО «Московский шелк».

С территории АО «Московский шелк», в том числе и ЗПИФ «Арендный» имеются 8 выездов на улично-дорожную сеть Большого и Малого Саввинских переулков, переулок Льва Выготского и Саввинскую набережную.

Несмотря на это, в октябре 2018 года АО «Московский шелк» оборудовал внутриквартальный проезд через двор жилого дома к улице Погодинской путем демонтажа капитального забора, разграничивающего наши территории, с обустройством КПП.

В настоящее время для проезда используется единственный пешеходный проход и проезд с территории трех многоквартирных домов на улицу Погодинскую, а также участок придомовой территории многоквартирного жилого дома. Это не только создает неудобства, но и угрожает безопасности жильцов и их детей.

Жители жилого дома, расположенного по адресу: ул. Погодинская, д.14/16 ведут работу по оформлению права общей долевой собственности на придомовую территорию.

В соответствии с пунктом 67 совместного Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» и согласно ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме имеют право распоряжаться придомовой территорией даже до регистрации права собственности на нее.

Так, на общем собрании 13.10.2018 жители жилого дома приняли решение не давать согласие на проезд транспорта ЗПИФ «Арендный» (ПАО «БАНК УРАЛСИБ») через придомовую территорию.

Несмотря на это, упомянутые организации инициировали судебное разбирательство об оспаривании решения Совета депутатов МО Хамовники об установке в 2014 году ограждающего устройства на въезде во двор МКД (дело № А40-248236/2018 арбитражного суда г. Москвы).

На судебном заседании 14.12.2018г. суд принял сторону жителей и оставил решение об установке шлагбаума в силе, подтвердив, что внутриквартальный проезд по территории МКД невозможен.

Однако, имея доступ к управлению шлагбаумом, сотрудники/арендаторы вышеуказанных коммерческих учреждений продолжали пользоваться проездом в своих целях. Жители многоквартирного дома препятствовали сквозному проезду парковкой своих автомобилей непосредственно на проезде, но на участке, относящемся к придомовой территории. В связи с данными действиями АО «Московский шелк» и ООО «Альфа Инвест-М» установили дорожный знак, запрещающий парковку, таким образом, что его действие распространяется на придомовую территорию жилого дома, освобождая ее для проезда транспорта указанных организаций.

В связи с указанными нарушениями жителями были направлены обращения в Правительство Москвы, Префектуру ЦАО и Управу района Хамовники. В полученных ответах жильцы дома были проинформированы, что они имеют право

принимать решения о порядке въезда и выезда на свою территорию на основании решения общего собрания собственников жилья.

28.11.2018г. Окружной комиссией по безопасности дорожного движения при префектуре Центрального административного округа принято решение об установке дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена», 8.24 «Работает эвакуатор», 8.2.4 «Направление действия», 8.2.5 «Зона действия» (5 метров) и знака дополнительной информации «Площадка пожарной специальной техники» (далее – дорожный знак) по адресу: г. Москва, Большой Саввинский переулок д. 16/14, стр. 3 (участок №6 межевого плана).

Между тем, установка дорожного знака на этой территории противоречит «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

Согласно указанным государственным стандартам дорожные знаки (в том числе и знак 3.27) могут устанавливаться только в пределах улиц и дорог – на объектах улично-дорожной сети (УДС) и не могут устанавливаться в прилегающей зоне (дворовые/придомовые территории, жилые массивы).

Земельный участок по адресу Большой Саввинский пер., д. 16/14 стр. 3, на котором установлен дорожный знак, не входит в Перечень земельных участков УДС города Москвы (Приложение к Закону города Москвы от 21.03.2007 №8 «О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы»).

Необходимо отметить, что данную позицию разделяет УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве и ЦОДД г. Москвы.

Кроме того, при принятии решения об установке знака были использованы устаревшие документы территориального планирования («Планировочное решение благоустройства» 2013 года вместо проекта межевого плана, утвержденного в 2016 году), в которых придомовая территория многоквартирного дома отображена иначе и территория проезда и действия знака на них не отнесена к придомовой территории МКД.

Также, дорожный знак не соответствует «Методическим рекомендациям по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов города Москвы».

В результате, место установки знака согласовано таким образом, что его действие распространяется не только на площадку пожарной специальной техники на участке по Б. Саввинскому пер. 16/14, стр. 3 (территория ООО «Альфа Инвест-М»), но и на придомовую территорию МКД, запрещая жителям дома использовать ее и освобождая проезд для транспорта вышеуказанных коммерческих структур.

Таким образом, решением Окружной комиссии об установке дорожного знака фактически отчуждена часть придомовой территории относящейся к многоквартирному жилому дому.

Дорожный знак был установлен 20 декабря 2018 года. Установка знака была незамедлительно обжалована жителями дома и Советом депутатов АО Хамовники в соответствующие инстанции. Однако уже на следующий день после его установки, во двор стали ежедневно приезжать инспекторы Московской административной дорожной инспекции с целью эвакуации ТС и привлечения их владельцев к административной ответственности. Следует отметить, что в присутствии владельцев автомобилей инспекторы ни разу не произвели эвакуацию, а также не были наложены административные штрафы, поскольку инспекторы не могли пояснить автовладельцам ни зону действия установленного знака (а по ПДД она должна распространяться в том числе и на стоянку, организованную АО «Московский шелк»), ни название УДС, с которой осуществляется эвакуация ТС, ни представить свое маршрутное задание, согласно которому осуществляется патрулирование дворовой территории. В результате этого, инспекция двора стала осуществляться либо в ночное время, либо в праздничные дни, когда автовладельцев невозможно было застать, в результате чего жителям дома стали приходить штрафы за нарушение правил парковки.

В материалах фото-видеофиксации нарушений невозможно определить место парковки автомобилей и причину наложенного штрафа. Все фотографии инспекторов сделаны на придомовой территории МКД, расположенного по адресу: ул. Погодинская 14/16, с указанием именно этого адреса в материалах по административным правонарушениям.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что установка дорожного знака по адресу: г. Москва, Большой Саввинский переулок д. 16/14, стр. 3 является незаконной.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас провести проверку доводов, указанных в прилагаемом заявлении и в случае выявления нарушений принять меры прокурорского реагирования в т.ч. по отмене решения Окружной комиссией по безопасности дорожного движения при префектуре Центрального административного округа об установке дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена», 8.24 «Работает эвакуатор», 8.2.4 «Направление действия», 8.2.5 «Зона действия» (5 метров) и знака дополнительной информации «Площадка пожарной специальной техники» (далее – дорожный знак) по адресу: г. Москва, Большой Саввинский переулок д. 16/14, стр. 3.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: заявление и приложенные к нему документы на 18 листах

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин