



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1153/М-02 от 11.10.2018г.

**Прокурору Центрального  
административного округа  
Костенецкому Б.П.**

119021, г. Москва, ул. Льва  
Толстого, д. 8, стр. 1

---

***О проверке законности  
проведения публичных слушаний  
по корректировке проекта  
межевания территории  
квартала №694, 695, 691  
Тверского района, ограниченного:  
ул. Лесная, 1-й Миусской ул.,  
Миусской пл., Миусским  
переулком.***

**Уважаемый Богдан Петрович!**

Ко мне обратилась депутат Совета депутатов муниципального округа Тверской Хараидзе К.Г. по вопросу законности проведения публичных слушаний в отношении объекта культурного наследия регионального значения.

Как следует из представленных документов, в Москве по адресу: ул. Лесная, д. 20, стр. 1, 3, 4, 5, 6 расположен объект культурного наследия – «Ансамбль Миусского трамвайного депо, 1874 г., 1908-1910 гг., 1930-е гг., арх. Н.К. Жуков, М.Н. Глейнинг, инж. Н.А. Сытенко, инж. В.Г. Шухов (?): - Административно-жилой корпус, 1874 г., 1909-1910 гг., 1932 г., арх. Н.К. Жуков, М.Н. Глейнинг, инж. Н.А. Сытенко; - Большой вагонный сарай, 1909 г.; - Мастерская, 1874 г., 1880-е гг., 1926 г.; - Вагонный сарай с котельной, 1903-1909 гг., 1910-1911 гг., арх. Н.К. Жуков, М.Н. Глейнинг, инж. Н.А. Сытенко; - Кладовая с проходной, 1874 г., 1910 г., 1926 г.; - Ограда, 1908 г.»

На основании Приказа Мосгорнаследия от 27.09.2017 N 692 указанный Ансамбль включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), а также утверждены границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны.

Согласно Приложению 1 к Приказа Мосгорнаследия от 27.09.2017 N 692 в состав объекта культурного наследия регионального значения (Ансамбля) «Ансамбль Миусского трамвайного депо, 1874 г., 1908-1910 гг., 1930-е гг., архитекторы н.к. Жуков, м.н. Глейнинг, инженер н.а. Сытенко, инженер в.г. Шухов (?)», расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 20 входит в том числе Административно-жилой корпус, 1874 г., 1909-1910 гг., 1932 г., архитекторы Н.К. Жуков, М.Н. Глейнинг, инженер Н.А. Сытенко (памятник) расположенный по адресу: ул. Лесная, д. 20, стр. 1.

Ранее в здании, расположенном по адресу: ул. Лесная 20, стр.1, размещалось общежитие для сотрудников трамвайного депо. В настоящее время оно используется в качестве офисного здания, при этом имеет статус жилого.

Участок, на котором находится Административно-жилой корпус, расположен в зоне охраны объектов культурного наследия.

Согласно информации размещенной в сети Интернет по адресу <http://tveruprava.mos.ru/tver-inform/public-hearings/09notification-of-holding-a-public-hearing-on-the-adjustment-of-the-planning-project-of-the-territory-.php> на 31 октября 2018 года назначены публичные слушания по корректировке проекта межевания территории квартала №694, 695, 691 Тверского района, ограниченного: ул. Лесная, 1-й Миусской ул., Миусской пл., Миусским переулком.

Названный проект межевания ведет к разделению единого объекта культурного наследия регионального значения.

По мнению заявителя, публичные слушания инициируются с целью выделить землю под Административно-жилым корпусом в качестве самостоятельного участка, с присвоением ему отдельного кадастрового номера. После присвоения кадастрового номера задние, расположенное по адресу: ул. Лесная, д. 20, стр. 1 может быть исключено из состава объекта культурного наследия регионального значения (Ансамбль Миусского трамвайного депо) и лишится охранный статус. В дальнейшем здание может быть снесено, а его территория будет использована для многоэтажного строительства.

Необходимо отметить, что в соответствии со ст.3.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение границ территории объекта культурного наследия может осуществляться в исключительных случаях.

При этом, согласно ч.2 ст.99 Земельного кодекс РФ Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Считаю, что разделение объекта культурного наследия регионального значения (Ансамбля) является недопустимым, а проведение публичных слушаний по корректировке проекта межевания в отношении Административно-жилого корпуса нарушающим законодательство.

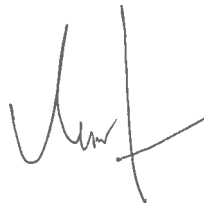
В связи с изложенным прошу Вас провести проверку законности проведения публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории квартала №694, 695, 691 Тверского района, ограниченного: ул. Лесная, 1-й Миусской ул.,

Миусской пл., Миусским переулком и в случае обнаружения нарушений принять меры прокурорского реагирования.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копии документов на 3 листах.

**С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии**



**С.С. Митрохин**