



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1161/М-01 от 30 ОКТ 2019

**Префекту Юго-Западного  
административного округа  
города Москвы  
Волкову О.А.  
117209, г. Москва,  
Севастопольский проспект,  
д. 28, к.4**

---

*О срочном проведении  
капитального ремонта в  
жилом доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Б. Черемушкинская, д.25,  
корп.5.*

**Уважаемый Олег Александрович!**

Ко мне обратилась Царанова Д.А. по вопросу сроков проведения капитального ремонта в жилом доме.

Как следует из пояснений Царанова Д.А. проживает в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Б. Черемушкинская, д.25, корп.5.

Корпус 5 дома 25 по ул. Б.Черемушкинская одновременно с корпусами 1, 2 и 3 был включен в краткосрочную программу капитального ремонта без отселения на 2015 – 2017 годы. 18.09.2015 года Фонд капитального ремонта г. Москвы заключил договор с ЗАО «Центр-Проект» на разработку проектно-сметной документации. По корпусам 1, 2 и 3 документация была разработана и одобрена «Мосгосэкспертизой». Ремонт в первых трех корпусах был завершен в 2017 году. В отношении корпуса 5, который является однотипным корпусам 2 и 3, располагается с ними на одной огороженной территории, был построен тем же архитектором в 1948 году, то работы по его ремонту не проводились. На запросы жильцов дома о сроках проведения капитального ремонта 28.06.2017г. был получен ответ из ФКР г. Москвы, в котором сообщалось, что для проведения капитального ремонта ЗАО «Центр-Проект» разработана проектно-сметная документация, которая находится на рассмотрении в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза». 11 июля 2017 года в письме «Мосгосэкспертизы» жильцам сообщили, что корпус 5 включен в список объектов

культурного наследия федерального значения, и Мосгосэкспертиза не имеет полномочий на проведение экспертизы указанной проектной документации. То обстоятельство, что ни ЗАО «Центр-Проект», разработавшее проектно-сметную документацию корпусов 2 и 3, ни «Мосгосэкспертиза», давшее на нее положительное заключение, ни ФКР г. Москвы, выделивший деньги на проектно-сметные работы, не усомнились в законности включения корпуса 5 в список объектов культурного наследия, заставило жителей обратиться к Мэру Москвы с просьбой разобраться в данной ситуации.

21.09.2017 года были получены письменные разъяснения Департамента культурного наследия г. Москвы, что корпус 5 дома 25 по ул. Б. Черемушкинская попал в список объектов культурного наследия по ошибке вместо здания по адресу: Б.Черемушкинская, д. 25, стр. 5 «Усадьба Меншиковых, XVII-XIX вв.: - корп. «Детский».

27.10.2017 года ФКР г. Москвы сообщил, что корпус 5 уже не является объектом культурного наследия, а работы по капремонту запланированы на 2018 г. Кроме того было разъяснено, что конкурентные процедуры по определению подрядной организации запланированы на 1 квартал 2018 г.

Однако в 1-ом квартале 2018 г. ФКР г. Москвы не смог провести конкурсные процедуры по определению подрядной организации, аукцион по ее выявлению несколько раз переносился, а в мае 2018 был признан несостоявшимся. Одновременно стали распространяться слухи об аварийном состоянии дома.

28.04.2018 года жильцы получили письмо ФКР г. Москвы, информировавшее о том, что конкурентные процедуры уже были проведены (какие и когда не сообщалось), обследование дома уже состоялось (жильцы его не заметили) и в результате были выявлены дефекты конструкций, ремонт и усиление которых не входит в перечень работ по капитальному ремонту. Работы, якобы, были проведены ЗАО «Центр-Проект».

Все вышеперечисленное побудило жильцов дома вновь обратиться в Правительство Москвы с просьбой разобраться в данной ситуации.

Согласно письму Департамента капитального ремонта г. Москвы от 19.07.2018г. № 07-05-3284/8 ФКР г. Москвы с проектной организацией ЗАО «Центр-Проект» заключен договор от 18.09.2015 г. № 31-000056-15 на разработку проектно-сметной документации. В связи с неисполнением договорных обязательств ФКР г. Москвы в отношении проектной организации инициирована процедура расторжения заключенного договора. После завершения процедуры по расторжению договора будут проведены конкурсные процедуры по выбору новой подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с письмом Фонда капитального ремонта г. Москвы от 04.09.2018 г. № ФКР-05-11074/8 проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Б. Черемушкинская, д.25, корп.5 откорректирована, в срок до 15.09.2018 г. будет

представлена в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» для прохождения государственной экспертизы. По вышеуказанному адресу конкурсные процедуры по привлечению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме будут проведены после получения положительного заключения государственной экспертизы проекта в срок 01.03.2019 г.

В письме Управы района Котловка г. Москвы от 01.10.2018г. № км-06-121/8 указано, что капитальный ремонт общего имущества в жилом доме по адресу: ул. Б. Черемушкинская, д.25, корп.5 запланирован на 2020 год.

Хотелось бы отметить, что в телефонном разговоре, который состоялся между мной и зам. префекта ЮЗАО г. Москвы Лапшиновой А.С. мне было сообщено, что капитальный ремонт в указанном жилом доме будет проведен в мае 2019 года.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (приложение 2 к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 N 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы») период ремонта, за исключением ремонта сетей газоснабжения и крыши, установлен 2015-2017гг.

Волокита с проведением капитального ремонта, отсутствие информации о точной дате проведения капитального ремонта в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Б. Черемушкинская, д.25, корп.5 заставляет жильцов предполагать, что дом под предлогом признания его аварийным хотят расселить, а затем передать новым владельцам.

Считаю указанные действия недопустимыми.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас:

взять под личный контроль ситуацию с проведением капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б. Черемушкинская, д.25, корп.5;

сообщить о точных сроках проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б. Черемушкинская, д.25, корп.5.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копии документов на 6 листах.

**С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии**



**С.С. Митрохин**