



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1075/М-03 от 25 ОКТ 2018

**Префекту Северо-
Восточного
административного
округа города Москвы
Беляеву А.А.
129090, г. Москва, пр.
Мира, д. 18**

*О незаконных действиях по
освобождению территории и
сносу гаражей ГСК «Звезда-Н» и
автостоянки Арсенальная,
расположенных по адресу:
СВАО, Ярославский район, ул.
Вешних Вод, 2Д, стр.1,2,3.*

Уважаемый Алексей Александрович!

Ко мне обратились владельцы гаражных боксов ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная расположенных в Ярославском районе СВАО г. Москвы несогласные с незаконными действиями по освобождению территории и сносу плоскостных гаражей.

Как следует из объяснений и представленных документов, Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки Правительства Москвы принято решение одобрить проект планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны РФ, границей СВАО и включающей земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл.45. Указанный проект планировки предполагает строительство четырех 99-метровых жилых домов общей площадью 134,84 тыс.м² на территории, примыкающей вплотную к «Национальному парку «Лосиный остров» около ул. Лосиноостровская, вл.45, являющейся охранной зоной национального парка. В

рамках реализации указанного проекта планируется реконструкция существующей подъездной дороги с ее расширением, а также демонтаж гаражных боксов ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Вешних Вод, 2Д, стр.1,2,3.

Ранее решением заместителя Министра обороны РФ по строительству и расквартированию войск от 31.03.1998г. № 147/3/3/30208 разрешено использование земельного участка, арендуемого войсковой частью 42697, под строительство индивидуальных гаражей для генералов, офицеров, гражданского персонала, участников ВОВ, ветеранов войны и труда, «афганцев, «чернобыльцев», а также лиц, проживающих в районе Ярославский.

Данный земельный участок закреплен за войсковой частью № 42697 сроком на 49 лет на основании договора аренды № М-08-008618 от 16.04.1997 г.

Согласно протоколу № 16-7 заседания окружной комиссии по земельным отношениям от 19.06.1997г. принято решение согласиться с размещением гаража-стоянки по ул. Вешних Вод и поручить ТОРЗ СВАО оформить в установленном порядке земельно-правовые документы на земельный участок.

06 января 2000 года ГСК «Звезда-Н» получил свидетельство № 723.335 на право осуществлять хозяйственную деятельность. После получения свидетельства ГСК «Звезда-Н», а также глава районной управы обращались в АТИ СВАО с г. Москвы с просьбой разрешить выполнение работ по строительству и завершению строительства гаражного кооператива, расположенного по адресу: ул. Вешних Вод, вл.2 корп.6.

В соответствии со справками Московского БТИ от 17.12.2010г., справками Северо-Восточного ТБТИ №1 для разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также заключению ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление» гаражам ГСК «Звезда-Н» присвоен адрес: ул. Вешних Вод, 2Д, стр.1,2,3.

Все члены ГСК «Звезда-Н» полностью выплатившие паевые взносы в силу ч. 4 ст. 218 ГК РФ стали собственниками гаражей.

В настоящее время ГСК «Звезда-Н» и автостоянка Арсенальная получили уведомления Управы Ярославского района г. Москвы о необходимости сноса своими силами и за счет собственных средств гаражей в количестве 163 шт.

По предположению жителей района указанное решение связано с действиями собственника земельного участка по адресу: ул. Лосиноостровская, вл.45 ООО «ГрандНэкст», в связи со строительством многоэтажных жилых домов. Всего же в планах собственника снос порядка 720 гаражей.

Следует также отметить, что ООО «ГрандНэкст» произвело частичный выкуп гаражных боксов у их собственников и начало снос. Под снос частично попали и гаражи которые не проданы. Указанные действия были зафиксированы в ходе общественной инспекции проведенной мной 23 октября 2018г. Представитель ООО «ГрандНэкст» предоставил письмо, в котором Общество подтверждает свое согласие на демонтаж и перемещение принадлежащих ему гаражных боксов в ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная производящихся в рамках исполнения

постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП и протокола Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории СВАО г. Москвы от 07.05.2018г. и 29.04.2018г. Между тем, у представителя отсутствовал список с указанием номеров выкупленных гаражных боксов и подлежащих сносу.

Указанные действия привели к тому, что были снесены или повреждены гаражные боксы принадлежащие другим собственникам, а также гаражи, в отношении которых в настоящее время рассматриваются споры о собственности в суде.

Считаю действия ООО «ГрандНекст» по сносу гаражных боксов недопустимыми, нарушающими права и законные интересы собственников.

Действия по сносу гаражей вызывают обоснованное возмущение жителей Ярославского района.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас принять меры для прекращения сноса гаражных боксов ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная расположенных в Ярославском районе СВАО г. Москвы.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 7 листах.

С уважением,
**Председатель регионального
отделения**



С.С. Митрохин