



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 824/М-02 от 25.07.2018г.

**Министру строительства  
и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
Якушеву В.В.**  
127994, г. Москва,  
ул. Садовая-Самотечная,  
д. 10, стр. 1

***Об отмене сноса жилых домов на  
территории кварталов 47- 48  
района Кунцево города Москвы.***

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители района Кунцево обеспокоенные предполагаемым сносом домов в 47- 48 кварталах района Кунцево города Москвы.

Постановление Правительства Москвы от 21.11.2017 N 903-ПП утвержден проект планировки территории кварталов 47- 48 района Кунцево города Москвы.

В соответствии с указанным постановлением в кварталах подлежат сносу 37 кирпичных домов, не являющихся аварийными. Кроме того, предусмотрено новое строительство жилых домов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Ранее, между Правительством Москвы и ЗАО «Монетчик» (инвестор, входит в ПАО «ГК «ПИК») заключен инвестиционный контракт от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96) на комплексную реконструкцию кварталов, 18, 47-48 района Кунцево, включая снос и строительство жилых домов для переселения людей. Дополнительным соглашением № 7 от 17.02.2016 г. к инвестиционному договору срок реализации инвестиционного проекта продлен до 31.03.2020г.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства Москвы № 158-ПП от 4 марта 1997 года «О комплексной реконструкции кварталов 18, 47 и 48 муниципального района «Кунцево» Западного административного округа» было предусмотрено согласиться с поэтапным сносом домов ветхого жилищного фонда, расположенных по ул. Ярцевская, д. 14, 16, 18, 20-1, 20-2, 24-1, 24-2, 26, 28-1, 28-2; ул. Партизанская, д. 22, 24, 26, 28-1, 30-1; ул. Молодогвардейская, д. 16/1, 18-1, 18-2, 22-2, 22-3, 24-2, 24-3, 24-4, 24-6, 36-1, 36-2, 36-3, 36-4, 36-5, 38-2, 38-3, 40-2; ул. Е.Будановой, д. 1-12, 3, 4-2, 10-2, 16; ул.Коцюбинского, д. 3-1, 3-2, 5-1, 5-2, 7-1, 7-2, 8-2, 10, и реконструкцией домов, расположенных по ул. Ельнинская, д. 7, 9, 11-1, 13, 15, 17, 19; ул. Е. Будановой, д. 2, 4, 6, 8, 10-1, 12, 22-1; ул. Полоцкая, д. 2, 4, 6-1, 6-2, 8, 10-2, 27, 29-1, 29-2; ул. Коцюбинского, д.1, 6-1, 6-2, 8-1; ул. Ивана Франко, д. 18-1, 18-2, 20, 22-1, 22-2, 22-3, 22-4, 26-1, 26-2, 30-1, 30-2, проводимыми на основании Концепции социально-экономического и градостроительного развития муниципального округа "Кунцево", одобренной Москомархитектурой (протокол N 23 от 23.05.94) и утвержденной префектом Западного административного округа (распоряжение от 29.09.94 N 1091-РП) и распоряжения префекта Западного административного округа от 20.06.96 N 878-РП " О реконструкции 18, 47 и 48 кварталов Кунцева".

В дальнейшем Правительством Москвы издано Распоряжение от 14.01.2003 N 30-РП «О Программе комплексной реконструкции кварталов N 7, 20, 45-46, 18, 47-48 и пос. Рублево района Кунцево Западного административного округа города Москвы». В соответствии с данным распоряжением в целях ускорения ввода городского жилья для переселения при реализации городской Программы комплексной реконструкции, переселения и сноса районов пятиэтажной и ветхой жилой застройки первого периода индустриального домостроения в городе Москве:

1. Утвердить Программу реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции, переселения, сноса и нового строительства городского и коммерческого жилья в кварталах N 7, 20, 45-46, 18, 47-48 и пос. Рублево района Кунцево Западного административного округа города Москвы на период 2002-2019 годов (далее - Программа) согласно приложениям 1, 2, 2(1), 3, 3(1) и 4, предусматривающую строительство жилья и объектов социальной сферы в соответствии с утвержденными и разрабатываемыми проектами планировок кварталов на период 2002-2019 годов за счет собственных и привлеченных средств инвесторов ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ" и ЗАО "МОНЕТЧИК" и средств городского бюджета ориентировочной общей площадью квартир 987,98 тыс. кв. м, в том числе 606,52 тыс. кв. м для переселения и 381,46 тыс. кв. м для коммерческой реализации.

Необходимо отметить, что в соответствии с указанным распоряжением Правительства Москвы порядка 60% общей площади квартир предоставлялись городу Москве для переселения жителей ветхих домов, а 40% - инвесторам для коммерческой реализации.

По сообщению председателя Москомстройинвеста, ответственного секретаря ГЗК Тимофеева К., в рамках реорганизации территории инвестор ПАО «Группа Компаний ПИК» предлагает разместить на месте сносимых пятиэтажек новый общественно-жилой квартал площадью 478 тыс. кв. метров, в том числе 454 тыс. кв. метров – жилая. Общая площадь сносимого жилого фонда составляет 140 тыс. кв. метров. Расположенные в границах кварталов жилые дома 2002-2006 гг. постройки будут сохранены. Кроме того, сохранению подлежат объекты федерального и промышленного назначения, а также существующая АЗС.

Для обеспечения потребностей населения в социальных объектах предложено строительство двух детских садов: на свободном участке - на 225 мест и на месте старого здания детского сада на 75 мест, возведенного в 1957 году, – на 250 мест, а также школы на 825 мест в дополнение к уже существующим образовательным учреждениям. Кроме того, вся проектируемая застройка будет обеспечена машино-местами в соответствии с действующими нормативами.

Переселение жителей из сносимых домов будет осуществляться в несколько очередей. Им будут предложены квартиры в домах, расположенных в этом же округе.

Обращаю внимание, что если ранее 60% общей площади квартир предполагалось выделить для переселения и только 40% на продажу, то в настоящее время сносятся 140 000 кв.м, которые компенсируются метр в метр, а на их месте строится 478 000 кв.м, при вычитании из которых снесенных, получается, что на продажу идет 338 000 кв.м, то есть 70%.

Кроме того, у жителей предполагаемых к сносу домов отсутствует информация об инвестиционном контракте ПАО ГК ПИК с Правительством Москвы, сведения о выплатах собственникам в связи с изыманием земельных участков для строительства, сведения о нормативах обеспечения зелеными насаждениями и парковками, сведения об управляющих компаниях обслуживающих дома предназначенные для переселения, сведения об этажности всех предполагаемых к строительству домов. Неизвестны также адреса жилых помещений, по которым будут переселять жителей сносимых домов.

Так, по предположениям жителей пятиэтажных домов по улице Ивана Франко, их планируют переселять в 3 дома по 33 этажа и высотой 100 м вблизи строящегося северного дублера Кутузовского проспекта в низине на болоте на месте 18-х и 20-х домов по улице Ивана Франко. Одновременно с этим будет вырубаться часть деревьев в парке вдоль этих домов. Кроме того, жители первых 5-6 этажей указанных новостроек окажутся ниже уровня железной дороги и дублера и будут находиться под воздействием постоянного шума, выхлопных газов, мелкодисперсной пылью от шин и асфальта.

На жалобы жителей района Кунцево в Генеральную прокуратуру РФ поступил ответ Москомархитектуры, согласно которому санитарный разрыв от железной дороги и дублера проходит по краю жилой застройки, в то время как в

случае МКАД при сопоставимой пропускной способности он составляет 500 метров, а в случае с Кунцево около 100 м.

Кроме того, из-за предельной плотности застройки у новых жилых домов практически не будет прилегающей территории и соответственно бесплатной парковки, а предусмотренные в проекте планировки подземные и надземные паркинги будут платными. Также следует иметь в виду, что по информации управы при застройке 20-го квартала района Кунцево ни одно из предусмотренных проектом планировки 8 000 машиномест не было построено.

Другим называвшимся, но не подтвержденным пока вариантом переселения является дом, расположенный на ул. Ярцевская, д.24. Указанный дом не соответствует санитарным, противопожарным, градостроительным нормам. Кроме того, в доме лифты не отделены от жилых помещений нежилыми в связи с чем присутствует постоянный шум. В некоторых квартирах отсутствуют отдельные кухни.

Необходимо особо отметить, что в настоящее время отсутствует техническая необходимость срочного сноса многоквартирных жилых домов в кварталах 47, 48 района Кунцево, поскольку среди них нет ни одного дома, который является аварийным (имеет деформацию фундамента и несущих конструкций, грозящих обрушением) или ветхим (имеет износ более 70%). Имеющийся износ составляет менее 40%.

На данный момент примерно в одной трети домов проведены общие собрания собственников помещений многоквартирных домов. Большинство жителей проголосовали против сноса домов.

Между тем, при обращении в органы власти города Москвы с требованием об отмене сноса жилых домов были получены ответы об отсутствии нарушений при реализации проекта реконструкции кварталов 47-48 района Кунцево.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас принять меры к отмене сноса жилых домов на территории кварталов 47-48 района Кунцево города Москвы указанных в проекте планировки территории.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии**



**С.С. Митрохин**