



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 900/М-01 от 15.02.2018г.

**Председателю Комитета
государственного
строительного надзора
города Москвы
Антосенко О.Д.**

121059, г. Москва, ул.
Брянская, д. 9

***О нарушениях при
строительстве жилого дома
по адресу: ЦАО, район Тверской,
Петровский бульвар, д. 17/1.***

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.10, стр.1 с заявлением о нарушениях допущенных при строительстве дома.

Как следует из заявления, рядом с домом заявителей ведется реконструкция здания, бывшего завода вин «Самтрест». Израсцовые подвалы этого здания являлись памятником архитектуры. В результате реконструкции вместо винзавода будут построены апартаменты. Строящиеся апартаменты официально объединили с жилым домом по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 17/1. Смена адреса (ранее: Колобовский пер., д. 12) позволила застройщику снять с дома статус «памятник архитектуры».

По мнению жильцов, строительство ведется с нарушением строительных норм и правил.

Так, стена дома, расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.10, стр.1 и стена строящегося здания вплотную (без зазора) примыкают друг к другу. В связи со строительными работами на фасаде дома образовались сквозные трещины, в некоторых квартирах потрескалась кафельная плитка. Сотрудниками

ГБУ «Жилищник района Тверской» были составлены акты выявленных в квартирах жилого дома повреждений.

Застройщик перед официальным началом работ провел экспертизу, из которой видно, что трещин на фасаде нашего дома на начало работ не было. Когда они появились, то жители провели за свои счет две экспертизы, которые подтвердили, что трещины возникли из-за ведущихся рядом строительных работ и нужно исследовать фундамент нашего дома и при необходимости его укреплять.

Жильцы встречались с представителями застройщика, просили согласно экспертизе провести исследование фундамента и при необходимости укрепить его, но получили отказ.

Кроме того, проект строящегося объекта таков, что его окна, лоджии и открытая терраса находятся на расстоянии вытянутой руки от окон 2, 3, 4 этажей дома. В связи с этим нарушена комфортность проживания и сильно снизилась стоимость собственности. Жителям приходится обеспечивать свою безопасность определенными мерами: установка решеток, сигнализаций, смена стеклопакетов на зеркальные стекла. Данные меры ведут к большим материальным тратам.

Торцевая часть дома заявителей используется застройщиком как элемент конструкции строящегося объекта. На стену устанавливаются крепления и другие строительные конструкции. Ее все время долбят и сверлят. При этом застройщиком не было получено разрешение собственников общего имущества многоквартирного жилого дома на использование их имущества.

С учетом изложенных обстоятельств и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 N 272-ПП «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы», прошу Вас провести проверку строящихся апартаментов по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 17/1 на предмет соблюдения строительных норм и правил;

проверить строящийся объект на соответствия требованиям, установленным в разрешении на строительство, а также требованиям проектной документации;

В случае выявления нарушений принять меры административного реагирования в т.ч. обязать застройщика устранить допущенные нарушения, исследовать и при необходимости укрепить фундамент дома, расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.10, стр.1.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия заявления и приложенных документов на 17 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения

С.С. Митрохин