



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1195/М-01 от 14.01.2019

**Председателю Окружной
комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и
застройки при
Правительстве Москвы в
Центральном
административном округе
города Москвы
Говердовскому В.В.
109147, г. Москва,
Марксистская ул., д.24**

*Об отложении
публичных слушаний в
отношении территории
по адресу:
г. Москва, ул. Большая
Никитская, вл. 17, стр.1.*

Уважаемый Владимир Вячеславович!

Обращаю Ваше внимание на тревожную ситуацию, сложившуюся с предполагаемым сносом дома по адресу: Большая Никитская, д.17, стр.1.

В настоящее время под угрозой сноса либо многоэтажной надстройки оказался трехэтажный дом на углу Большой Никитской с Малым Кисловским переулком (строение 1). Он возведен в 1830 году купцом Ф.В. Булошниковым. Первоначально это был двухэтажный ампирный дом безордерной архитектуры, со скругленным углом по переулку, складскими подвалами, лавками в первом этаже и деревянными галереями во дворе.

В 1886 году дом был расширен к востоку на девять оконных осей, надстроен третьим этажом и заново оформлен. В старой части дома растесаны витрины. С тех пор внешний вид здания остается почти неизменным.

В конце 1990-х годов выполнен капитальный ремонт с заменой перекрытий и инженерных систем. Техническое состояние дома хорошее.

Усадебный участок, на котором расположен дом Булошникова, имеет древнюю историю. Это городская усадьба, строившаяся в камне с XVII века, принадлежавшая ярчайшим представителям нескольких аристократических родов.

Дом Булошникова, занявший передний двор древней усадьбы князей Мещерских - князей Ромодановских - графов Головкиных, остается единственным подлинным зданием на участке. Более 130 лет он формирует облик Большой Никитской улицы и Малого Кисловского переулка.

Следует также отметить, что указанный дом связан с издательством «Мусaget»: до революции в нем жил заведующий коммерческой частью издательства Викентий Викентьевич Пашуканис. В квартире Пашуканиса неоднократно собирались авторы, печатавшиеся в издательстве, среди них корифеи Серебряного века: Андрей Белый, Александр Блок, Вячеслав Иванов, Игорь Северянин, Эллис (Лев Кобылинский), Валерий Брюсов, Зинаида Гиппиус.

На сегодняшний день дом Булошникова не имеет собственного охранного статуса.

Считаю, что дом по адресу: Большая Никитская, д.17 стр.1 обладает признаками объекта культурного наследия регионального значения и должен быть включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На 17 января 2019 года назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Никитская, вл. 17, стр. 1 (кад. № 77:01:0001045:25), ЦАО. Согласно пояснительной записки к проекту в границе территориальной зоны с индексом Ф, формируется территориальная зона с адресным ориентиром: Большая Никитская ул., вл. 17, стр. 1, в соответствии с участком, поставленным на кадастровый учет (кад. №77:01:0001045:25), с видом разрешенного использования:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0). С предельными параметрами: плотность застройки - 73,3 тыс.кв.м/га; высота застройки – 32 м; максимальный процент застройки – не установлен.

Считаю, что снос указанного дома и размещение на его месте жилых домов являются недопустимыми.

В настоящее время мной направлено обращение в Департамент культурного наследия г. Москвы с требованием включения дома по адресу: Большая Никитская, д.17, стр.1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с чем проведение публичных слушаний в отношении территории по указанному адресу является преждевременным.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас рассмотреть вопрос об отложении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Никитская, вл. 17, стр. 1 (кад. № 77:01:0001045:25), ЦАО до рассмотрения требования о включении дома по адресу: Большая Никитская, д.17, стр.1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин