



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 972/М-06 от 31.05.2018г.

**Председателю Комитета
государственного
строительного надзора
города Москвы
Антосенко О.Д.**

121059, г. Москва, ул.
Брянская, д. 9

***О нарушениях при
строительстве апарт-отеля
по адресу: г. Москва, пр. Мира,
д.95 вл.3-4***

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители дома, расположенного по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3 по вопросу законности строительных работ.

Как следует из пояснений и представленных документов на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:1001 по адресу: пр. Мира, д.95 вл.3-4 предусмотрено строительство апарт-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой. Заказчик – ЗАО «Сити-XXI век», застройщик - ООО «Хилл-Сити», подрядная организация ООО «ДемонтажСтройИнжиниринг». Согласно письму заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллина М.Ш. от 16.04.2018 № 25-11-48/8-5 указанный земельный участок площадью 5780 кв.м. принадлежит на праве собственности ЗАО «Хилл-Сити».

На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:55 по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3 расположен жилой многоквартирный дом.

Строительство 15-ти этажного апарт-отеля ведется вопреки мнению жителей, с нарушением требований п.2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве».

Кроме того, в ходе указанного строительства были выявлены следующие нарушения.

1. На ситуационном плане указаны несуществующие проезды вокруг объекта строительства. Не учтен тупик Б.Марьинская улица.

Данный факт создает угрозу пожарной ситуации и транспортного коллапса в зоне строительства для жителей района.

Согласно п.8.13 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Тупиковая часть Б.Марьинской улицы составляет 300 метров с учетом проезда между домами 91к3 и 95 по пр-ту Мира, который соединяет данную улицу с дублером Проспекта Мира.

Самовольное незаконное перекрытие проезда для организации стройплощадки точечной застройки увеличило тупиковую часть Б.Марьинской улицы до 500 метров до Узкого проезда и до 700 метров до Широкого проезда.

2. Присоединение пожарного проезда к зоне строительной площадки.

По Проекту организации строительства апарт-отеля основной въезд на стройку установлен с Б.Марьинской улицы. В настоящий момент строительная техника (завоз бетона, арматуры, вывоз земли) заезжает на стройку со стороны Проспекта Мира (дорога категории А), через пешеходную зону, создавая реальную опасность жизни и здоровью жителей. Указанные действия привели к разрушению покрытия пешеходной зоны.

3. Включение застройщиком пожарного придомового проезда принадлежащего на праве собственности многоквартирному дому по адресу Проспект Мира, д.91, кор3, ЕГРН 77:02:0022015:55, в улично-дорожную городскую сеть без согласования с собственниками земли. До момента строительства ширина пожарного проезда обеспечивала наличие тротуара со стороны дома по адресу Проспект Мира, д.91, кор3 и двухстороннего проезда автотранспорта.

4. Самовольное проведение прокладки теплосети для объекта строительства по пожарному придомовому проезду, принадлежащего на праве собственности многоквартирному дому по адресу: пр. Мира, д.91, кор3, ЕГРН 77:02:0022015:55, в нарушении утвержденного проекта. По проекту прокладка коммуникаций теплосети идет внутри зоны застройки.

5. Провалы грунта, трещины в асфальтовом покрытии которые появились в результате строительства и которые могут привести к разрушению городской канализации и других коммуникаций. Данные провалы грунта прикрыты неустойчивым деревянным настилом по которому осуществляется проход пешеходов.

Нарушение гидроизоляции соседнего здания по адресу: пр. Мира, д.91, кор3. и разрушение асфальтового покрытия пешеходных зон по Проспекту Мира и по пожарному проезду.

Проводимые работы наносят вред конструктивной надежности и безопасности многоквартирного дома.

6. Не выполняется «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», предусмотренный разделом 8 проектной документации.

7. Не устранены в проекте замечания Москомархитектуры № 452-4-17 (зам.начальника управления УДС МКА) по расположению въезда в гараж. Он должен быть размещен на улично-дорожной сети (кроме улиц 1 категории), а в проекте он расположен в пожарном проезде.

8. Не соблюдены нормативы ширины пожарного проезда между зданиями в соответствии со ст.98 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

9. Организация строительства с перекрытием проезда, размещением забора и временных сооружений, а также предложенная схема организации транспортных потоков после окончания строительства, проходит по территории, относящейся к жилому дому и затрагивает интересы магазина и бара, расположенных в доме по адресу Проспект Мира, д.91 корп.3. Препятствует проезду грузового транспорта и разгрузки товаров, перекрывает зону разгрузки магазина, мешает посетителям бара. Никаких согласований с собственниками помещений не проводилось.

10. На совещании Главы Управы Останкинского района 24 апреля 2018 года, с участием жителей, представителя Префектуры СВАО, представителей застройщика и представителей МОЭК установлено, что работы по прокладке новой теплотрассы проводятся застройщиком, в своих интересах, за свои средства и своими силами с привлечением подрядных организаций. При этом новая трасса прошла по территории, принадлежащей дому 91 корп.3 без согласования с собственниками. Временные инженерные сооружения так же размещены на территории не принадлежащей застройщику. Поручения Главы Управы о проведении геодезических измерений с участием жителей, а также требования Главы Управы о представлении проекта не выполнены и полностью игнорируются застройщиком.

Согласно ст.54 Градостроительного кодекса РФ государственный строительный надзор за объектами капитального строительства осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

С учетом изложенных обстоятельств и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 N 272-ПП «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы», прошу Вас провести выездную проверку строящегося апарта-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой по адресу: пр. Мира, д.95 вл.3-4 на предмет соблюдения обязательных строительных (противопожарных) требований и правил.

В случае выявления нарушений выдать лицу, осуществляющему строительство предписание об устранении нарушений.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 17 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин