



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 972/М-03 от 19.04.2018г

**Председателю Комитета
государственного
строительного надзора
города Москвы
Антосенко О.Д.**

121059, г. Москва, ул.
Брянская, д. 9

***О нарушениях при
строительстве апарт-отеля
по адресу: г. Москва, пр. Мира,
д.95 вл.3-4***

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители дома, расположенного по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3 по вопросу законности строительных работ.

Как следует из пояснений и представленных документов на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:1001 по адресу: пр. Мира, д.95 вл.3-4 предусмотрено строительство апарт-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой. Застройщик – ЗАО «Сити-XXI век», подрядная организация ООО «ДемонтажСтройИнжиниринг».

На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:55 по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3 расположен жилой многоквартирный дом.

Строительство 15-ти этажного апарт-отеля ведется вопреки мнению жителей, с нарушением требований п.2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве».

В соответствии с п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором

расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Как установлено Госинспекцией по недвижимости (письмо от 14.03.2018г. № ГИН-ИГР-1701/18) часть ограждения, предусмотренного для проведения инженерных работ по прокладке сетей и сооружений к строящемуся объекту капитального строительства расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:55. При этом собственники помещений многоквартирного жилого дома расположенного на указанном земельном участке не давали своего согласия на использование придомовой территории.

Необходимо отметить, что выданный ранее ордер ОАТИ для сноса зданий и сооружений, ликвидации коммуникаций не предусматривал установку временных ограждений на территории проезда возле дома по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3.

Между тем, на части территории проезда соединяющего пр. Мира (дублер) и ул. Б. Марьинская установлен забор, тем самым перекрыт въезд личного транспорта жителей, а также машин экстренных служб.

Кроме того, вблизи жилого дома по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3 наземным способом проложен трубопровод (байпас) к строящемуся апарт-отелю. Согласно письму филиала № 3 ПАО «МОЭК» от 01.03.2018г. указанный трубопровод является не действующим. Филиал № 3 ПАО «МОЭК» не является ни заказчиком, ни подрядчиком работ по монтажу данного байпаса.

Считаю, что данное сооружение является самовольным и подлежит сносу в соответствии со ст.222 ГК РФ.

В настоящее время снос строений на территории земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022015:1001 по адресу: пр. Мира, д.95 вл.3-4 завершен. При сносе строений подрядной организацией было допущено ряд нарушений которые привели к захламлению места производства работ и прилегающей территории, образованию кирпичной пыли.

Данные нарушения являются недопустимыми.

С учетом изложенных обстоятельств и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 N 272-ПП «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы», прошу Вас:

провести проверку нарушений хозяйствующими субъектами обязательных требований законодательства при производстве работ по сносу зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022015:1001 по адресу: пр. Мира, д.95 вл.3-4;

принять меры для переноса части ограждения, предусмотренного для проведения инженерных работ по прокладке сетей и сооружений к строящемуся объекту капитального строительства расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022015:55 по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3.

принять меры для демонтажа забора с территории проезда, соединяющего пр. Мира (дублер) и ул. Б. Марьинская;

принять меры по сносу не действующего трубопровода к строящемуся апарт-отелю, расположенному вблизи жилого дома по адресу: пр. Мира, д.91, корп.3;

провести проверку строящегося апарт-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой по адресу: пр. Мира, д.95 вл.3-4 на предмет соблюдения строительных норм и правил;

проверить строящийся объект на соответствия требованиям, установленным в разрешении на строительство, а также требованиям проектной документации.

В случае выявления нарушений принять меры административного реагирования.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 19 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин