



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 564/М-05 от 31 ОКТ 2017

**Начальнику
Государственной
жилищной инспекции
города Москвы
Кичикову О.В.
129090, Москва, просп.
Мира, д. 19**

*О бездействии ГБУ
«Жилищник района
Измайлово»*

Уважаемый Олег Владимирович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители дома № 87 по ул. Первомайская с заявлениями о неудовлетворительной работе управляющей компании.

Как следует из заявлений, ГБУ «Жилищник района Измайлово» на протяжении долго времени не оказывает надлежащих коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также услуг по содержанию придомовой территории.

Среди проблем, которые возникают у жильцов дома в связи с бездействием ГБУ «Жилищник района Измайлово» следует отметить следующие.

1) Уборка дворовой территории не производится. Везде валяется мусор. Листва, которая вперемешку с мусором на газонах между домом и детским садом, не убиралась в этом сезоне ни разу.

2) Детская площадка – также в этом сезоне не убиралась. Освещение на детской площадке отсутствует. В темное время суток гулять с детьми на детской площадке не представляется возможным; необходимы как минимум 2 (два) осветительных прибора. Также вызывает сомнения безопасность установленного на детской площадке оборудования.

3) Централизованная мусорная площадка. После аннулирования удобной для жителей дома мусорной площадки на 10-ой Парковой улице, жильцы вынуждены использовать далеко расположенную мусорную площадку на Средней Первомайской улице в конце дома 21 по 11-ой Парковой улице. Эта площадка постоянно переполнена. Контейнеры забиты до отказа, мусор валяется вокруг. Жителям дома необходима кирпичная мусорная площадка по дороге от дома до станции метро «Первомайская».

4) После последней укладки асфальта, вся территория двора перед домом, это большая лужа, которую невозможно обойти. В связи с образовавшейся лужей невозможно подойти к подъезду. Жильцы настаивают на необходимости повторно переложить асфальтовое покрытие и ликвидировать образование лужи.

5) Дом № 87 был построен в 1954 году. С момента постройки дома комплексный ремонт фасада не проводился. Между кирпичной кладкой – дыры и щели. В квартирах в дождливый период – сырость, вплоть до плесени, в зимний – дует из щелей. Фасад в зеленой плесени, которая иногда замазывается работниками ГБУ «Жилищник района Измайлово». Причиной появления плесени на фасаде здания является неправильно установленные водостоки, возведенные крыши магазинов, кафе и пр. на первом этаже дома. Жители дома настаивают на проведении комплексного ремонта фасада не позднее весны – начала лета 2018 года.

6) Водостоки – необходима замена желобов для отвода воды в воронки. 26 октября 2017 г. работали кровельщики и обнаружилось, что желоба пробиты ледорубами при очистке крыши от снега в зимний период; соответственно вода течет не в воронку, а по стенам дома через дырки. Сейчас дырки замазали шпаклевкой, но это временная мера, в том числе и потому, что работа проводилась при температуре близкой к нулевой.

7) Со стороны двора отсутствует табличка с номером дома. Это создает проблемы, в том числе экстренным службам города. Во дворе три дома примыкают друг к другу. Кроме жителей домов, никто не может понять какой дом с каким номером.

8) В подъезде №1 – короткий козырек и как следствие постоянные лужи у подъезда, которые при замерзании становятся катком. Работники ГБУ «Жилищник района Измайлово» разбивают этот лед лопатами/ледорубами и в результате - разбитая площадка перед подъездом. В этом году площадку обновили, выложив плитами, но т.к. козырек остался тот же, то плиты будут разбиты.

9) Электрическая проводка в доме находится в аварийном состоянии. Электро-шкафы не закрываются.

10) Ступени/лестница и стены – с выбоинами.

11) Окна в подъездах не закрываются. Некоторые стекла требуют замены.

12) Вдоль фасада дома со стороны двора возведены хозяйственные постройки, законность строительства которых вызывает сомнение. Указанные постройки портят облик двора. Вода, отлетающая от крыш хозяйственных построек, является одной из причин образования плесени на фасаде.

13) От парикмахерской, расположенной в подвале подъезда № 1 в подъезде неприятные запахи химии и еды, постоянный шум, т.к. дверь и стены не

герметичные. Замок на двери отсутствует, хотя раньше висел всегда и был опечатан. Бумажка с печатью – якобы опечатано – скорее всего постоянно отклеивается и приклеивается обратно.

14) Жители дома просят демонтировать пожарную лестницу между первым и вторым подъездами, поскольку у всех пожарных машин лестницы выдвигаются до крыши дома. Если демонтировать по каким-то причинам нельзя, то жильцы просят заблокировать доступ к этой лестнице с улицы/двора (по опыту других домов – нижний пролет забивается деревянными досками).

15) Неудовлетворительная работа сотрудников ГБУ «Жилищник района Измайлово» по уборке снега во дворе дома.

16) Жители дома считают, что капитальный ремонт жилого дома необходимо провести в 2018 году, а не отодвигать его на 2025 год.

Поскольку проблемы жителей многоквартирного дома в связи с его ремонтом и обслуживанием не решены, считаю, что деятельность ГБУ «Жилищник района Измайлово» не отвечает целям и задачам, указанным в Уставе.

В связи с изложенным, прошу Вас обязать ГБУ «Жилищник района Измайлово» выполнить в кратчайшие сроки необходимые работы по содержанию и ремонту общего имущества, а также услуги по содержанию придомовой территории жилого дома № 87 по ул. Первомайская.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии заявлений на 9 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения

С.С. Митрохин