



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1131/М-04 от 23 АВГ 2018

Руководителю Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
А.О. Кульбачевскому

119991, Москва, ГСП-1 улица Новый Арбат  
д. 11, корп. 1

*О сохранении объекта  
природного комплекса*

**Уважаемый Антон Олегович!**

В мой адрес обратились жители района Замоскворечье с жалобой на планирующееся строительство по адресу: Москва, Большая Серпуховская улица, вл. 13 стр. 1 (земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006013:17).

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы» территория, на которой планируется строительство:

- относится к многофункциональной общественной зоне (Схема «Функциональные зоны», Книга 2, лист 56);

- имеет в своем составе объект природного комплекса ограниченного пользования №215 озелененная территория по адресу: Серпуховская Большая ул., 13-15 (Схема «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории», Книга 2, листы 475-476; постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности») общей площадью 0,33 га.

Согласно информации, полученной заявителями на публичных слушаниях, застройщик предполагает вырубку зеленых насаждений на указанном земельном участке.

Согласно МГСН 1.01-99 (п. 4.7), многофункциональная зона - территория более 10 га ограниченная магистральными улицами общегородского и районного значения, примагистральными территориями; формируется кварталами величиной территории как правило не более 5 га с общественной, жилой, смешанной жилой застройкой, группами смешанной жилой застройки, скверами, бульварами, садами, парками; в многофункциональной зоне доля участков общественной, жилой (смешанной жилой) застройки и *озелененных территорий ПК* составляет соответственно не менее 40, 25, 20%.

В настоящее время на указанной территории процент озеленённых территорий ПК уже существенно ниже 20%, новое строительство и предшествующая ему вырубка зеленых насаждений объекта природного комплекса № 215 приведет к катастрофическому снижению озеленения.

Указанные обстоятельства позволяют сделать вывод, что проект строительства по адресу: Москва, Большая Серпуховская улица, вл. 13 стр. 1 (земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006013:17) не соответствует основополагающим требованиям к осуществлению градостроительной деятельности в городе Москве (ст. 2 Градостроительного кодекса города Москвы), в частности гарантированному нормативами градостроительного проектирования города Москвы (МГСН 1.01-11) качеству и комфорту городской среды, ее обеспеченности озелененными и рекреационными территориями.

В связи с изложенным, прошу Вас принять меры к сохранению объекта природного комплекса ограниченного пользования №215 озелененная территория по адресу: Серпуховская Большая ул., 13-15.

О принятых решениях прошу меня информировать.

**С уважением,**  
**Руководитель Центра**  
**Антикоррупционной политики,**  
**член Федерального политического**  
**комитета партии**



**С.С. Митрохин**