



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 766/М-01 от 30 ОКТ 2017

**Заместителю мэра Москвы
в правительстве Москвы
по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства
и благоустройства
Бирюкову П.П.**

125032, Москва, ул.
Тверская, 13

*О необходимости
подключения газа к
отопительной котельной
«ЖК Троицкая Ривьера.
Голландский квартал».*

Уважаемый Петр Павлович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратилась Квятковская О.И. с заявлением о необходимости скорейшего подключения газа к отопительной котельной.

Как следует из заявления, в настоящее время существует проблема с подключением газа к отопительной котельной «ЖК Троицкая Ривьера. Голландский квартал», расположенной по адресу: г. Москва, Троицк, ул. Заречная, 8.

Застройщиком указанного ЖК является ООО «Интерьер-Дизайн-Проект». Между ГУП МО «Мособлгаз» и ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» заключен публичный договор о подключении от 21.08.2014 № 00/771-3856-14, в соответствии с которым ГУП МО «Мособлгаз» обязано подключить к сети газораспределения котельную для теплоснабжения.

29.12.2015г. ДГИ г. Москвы было отказано ГУП МО «Мособлгаз» в предоставлении земельного участка для строительства газопровода со ссылкой на

решения, принятые 05.12.2015г. на совещании у Мэра Москвы, по вопросу реализации Государственной программы Москвы «Градостроительная политика». В соответствии с данными решениями земельно-правовые отношения для размещения газопроводов с рабочим давлением 0,3 МПа не подлежат оформлению. Решением Верховного суда от 13.02.2017г. по делу № А40-15526/2016 данный отказ был признан незаконным.

24.04.2017г. (протокол 14, п.18) на заседании ГЗК принято решение согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельных участков по адресу: г. Москва, Троицк, ул. Заречная в аренду на 6 лет для строительства сетей газораспределения. В рамках оформления земельно-правовых отношений ДГИ г. Москвы подготовлены проекты договоров аренды земельных участков и 04.07.2017 г. отправлены в ГУП МО «Мособлгаз» для подписания.

24.08.2017г. в ДГИ г. Москвы поступил протокол разногласий ДГИ-1-69683/17 к проекту договора аренды земельного участка с кадастровым номером 77:19:0020112:54 в части срока предоставления земельного участка на 11 месяцев 28 дней. После этого ДГИ г. Москвы начал подготовку по сбору документов для внесения корректировки в решение ГЗК.

06.09.2017г. на объекте состоялось совещание с представителями Департамента развития новых территорий, Администрации Троицка, ДГИ г. Москвы, Мосгосстройнадзора в ходе которого обсуждался вопрос газоснабжения объекта.

В настоящее время ГУП МО «Мособлгаз» проявляет бездействие, различными способами препятствует осуществлению работ по подключению газа к отопительной котельной ЖК. Затягивание работ по подключению газа к отопительной котельной происходит в том числе и в связи с превышением сроков согласования условий договора аренды земельных участков.

Прошу Вас провести проверку по фактам, изложенным в прилагаемом заявлении, а также принять меры к скорейшему подключению газа к отопительной котельной «ЖК Троицкая Ривьера. Голландский квартал».

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия заявления на 2 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин