



Вкл 158307

3.08.182. МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(министрой России)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.08.2018 № 36425-АА/07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Российская объединенная  
демократическая партия «Яблоко»

Региональное отделение  
в городе Москве

ул. Пятницкая, д. 28,  
г. Москва, 119017

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом регионального отделения в городе Москве Российской объединенной демократической партии «Яблоко» от 6 июля 2018 г. № 1110/М-01 рассмотрел обращение инициативной группы граждан, участников строительства жилого комплекса «Царицыно 1», «Царицыно 2» по вопросу оказания содействия и в пределах компетенции сообщает.

Согласно имеющейся в Минстрое России информации, Арбитражным судом Московской области 5 апреля 2018 г. принято решение о признании застройщика – акционерного общества «Московский комбинат хлебопродуктов» (далее – АО «МКХ») несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства сроком на 6 месяцев, применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ).

Процедурой банкротства установлена возможность передачи земельного участка и объекта незавершённого строительства от застройщика, в отношении которого судом рассматривается дело о банкротстве, иному лицу, имеющему намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и прав на земельный участок и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений.

Минстроем России в арбитражный суд было представлено заключение о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем. Правила принятия указанного заключения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760.

В целях исполнения обязательств АО «МКХ» перед гражданами-участниками строительства указанных жилых комплексов, имеющих требования о передаче жилых помещений права и обязанности вышеуказанного застройщика, были переданы акционерному обществу «Мосотделстрой 1» в порядке, предусмотренном статьей 201.15-1 Федерального закона № 127-ФЗ.

Правительством Москвы с целью удовлетворения прав граждан-участников строительства указанного многоквартирного дома, а также во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 3 августа 2016 г. № Пр-1520, распоряжением

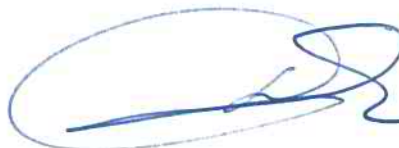
Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. № 1063-р разработан план-график («дорожная карта»).

В рамках проработки вопроса завершения строительства ЖК «Царицыно 1» и ЖК «Царицыно 2» в настоящее время рассматривается возможность финансирования работ по устранению строительных недостатков в жилых домах, введенных в эксплуатацию.

Также планом-графиком («дорожной картой») предусмотрено изменение функционального назначения объекта, расположенного по адресу: г. Москва, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, корп. 35 с нежилого на жилой. Данный механизм прорабатывается Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Москвы.

Вопрос восстановления нарушенных прав граждан – участников строительства ЖК «Царицыно 1» и ЖК «Царицыно 2» находится на постоянном контроле Правительства Москвы и Минстроя России.

Заместитель директора  
Департамента жилищной политики



А.С. Апполонова