



Всех 666 от
26.03.18г.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: 8 (498) 602-15-55, факс: 8 (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

16.03.2018

№ 151117-4022

На № _____ от _____

Председателю регионального
отделения партии «Яблоко»
в г. Москве

С.С. Митрохину

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 22.11.2017 № 787/м-01 к Генеральному прокурору Российской Федерации Ю.Я. Чайке, поступившее из Истринской городской Прокуратуры, о проверке законности прекращения права постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «Научно-экспериментальное хозяйство «Снегири» Российской академии наук» (ФГУП НЭХ «Снегири» РАН) в отношении земельного участка площадью 126,6 га (1266000 кв.м) с кадастровым номером 50:08:0050240:89, передачи земельного участка Акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК»), а также законности перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с одновременным изменением его вида разрешенного использования (далее – ВРИ) с «для сельскохозяйственного использования» на «для индивидуального жилищного строительства», «блокированная жилая застройка», в пределах компетенции Министерства имущественных отношений Московской области сообщаем.

Решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, признано целесообразным совершение АО «АИЖК» сделок в отношении земельного участка для целей

379117 *

предусмотренных федеральным законом от 24.07.2008 № 161 – ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – ФЗ № 161 – ФЗ).

Указанным решением Правительственной комиссией Росимуществу поручено принять решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования ФГУП НЭХ «Снегири» РАН на земельный участок и передать земельный участок АО «АИЖК» для совершения в качестве агента Российской Федерации сделок в соответствии с ФЗ № 161 – ФЗ.

Во исполнение решения Правительственной комиссии от 21.10.2016 № 6 распоряжением Росимущества от 09.11.2016 № 888-р прекращено право постоянного (бессрочного) пользования ФГУП НЭХ «Снегири» РАН на земельный участок, и земельный участок передан АО «АИЖК» для совершения в качестве агента Российской Федерации сделок для целей, предусмотренных ФЗ № 161 – ФЗ.

Обременение права собственности Российской Федерации на земельный участок в части совершения АО «АИЖК» указанных сделок зарегистрировано в ЕГРН (22.11.2016 № 50-50/008-50/999/001/ 2016-19717/1).

Центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, в том числе Минмособлимущество, не уполномочены давать оценку правомерности действий Правительственной комиссии и Росимущества.

Вместе с тем, относительно правомерности перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» поясняю.

В соответствии со ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

До 31.12.2017 в Московской области перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов до утверждения генеральных планов осуществлялся решениями Правительства Московской области о включении земельных участков в границы населенных пунктов, принимаемыми в порядке, установленном ст. 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – ФЗ № 191 – ФЗ).

Указанный перевод обеспечивало Минмособлимущество на основании заключений органов местного самоуправления муниципальных образований и иных необходимых документов, предусмотренных ст. 4.1. ФЗ № 191 – ФЗ.

Ст. 4.1 ФЗ № 191 – ФЗ допускала одновременное изменение ВРИ земельного участка при его включении в границы населенного пункта.

Перевод рассматриваемого земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»

осуществлен постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 № 923/41 «О включении земельного участка в границы д. Зеленково городского округа Истра Московской области».

Постановлением осуществлено одновременное изменение ВРИ земельного участка с «для сельскохозяйственного использования» на «для индивидуального жилищного строительства», «блокированная жилая застройка», учитывая соответствующее ходатайство правообладателя земельного участка – АО «АИЖК».

Постановление принято на основании документов, отвечающих требованиям ст. 4.1 ФЗ № 191 – ФЗ: мотивированного заявления АО «АИЖК» и заключения руководителя Администрации городского округа Истра Московской области, к которому приложены копии правоустанавливающих документов на земельный участок, выписка из ЕГРЮЛ на АО «АИЖК».

Включение земельного участка в границы населенного пункта с изменением ВРИ с «для сельскохозяйственного использования» на «для индивидуального жилищного строительства», «блокированная жилая застройка» согласовано коллегиальными органами власти Московской области – Межведомственной комиссией Градостроительного совета Московской области по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области, Градостроительным советом Московской области.

Проект постановления согласован в установленном порядке Главным управлением региональной безопасности Московской области Правовым управлением Губернатора Московской области.

Сведения об изменении категории и ВРИ земельного участка внесены в ЕГРН.

Дополнительно обращаю внимание, что при включении земельных участков в границы населенных пунктов для целей жилищного строительства публичные слушания не проводятся (п.2 ч. 5 ст. 4.1 ФЗ № 191 – ФЗ).

Таким образом, перевод рассматриваемого земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» осуществлен в порядке, установленном законодательством.

Министр
имущественных отношений
Московской области

А.В. Аверкиев