



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 709/Н-01 от 24 АВГ 2017

**Генеральному прокурору
Российской Федерации
Чайке Ю.Я.**

125993 ГСП-3, Россия,
г. Москва, ул. Большая
Дмитровка, 15а

*О проведении проверки
законности сделки по продаже
земельного участка,
расположенного на
территории «Национального
парка «Лосиный остров».*

Уважаемый Юрий Яковлевич!

В настоящее время достоянием общественности являются планы застройки территории на улице Вешних Вод в СВАО города Москвы, часть которой входит в особо охраняемую природную зону «Национальный парк «Лосиный остров».

По имеющейся информации, указанная территория площадью около 159 га и недвижимость, находящаяся на ней, принадлежит АО «Гарнизон», подведомственному Министерству обороны Российской Федерации. АО «Гарнизон» планирует провести торги по продаже данного участка для реализации на нем крупного девелоперского проекта, информация о котором в публичном доступе отсутствует.

Особенность площадки заключается в том, что около 40 га ее расположено в границах особо охраняемой природной территории «Лосиный остров», где, согласно Земельному кодексу РФ, запрещаются строительство и эксплуатация коммуникаций, хозяйственных и жилых объектов, если они не связаны с функционированием самого парка.

Согласно пунктов 1, 2 режима использования территории охранной зоны государственного природного национального парка «Лосиный остров» по черте г. Калининграда и Щелковского района Московской области, указанных в Приложении № 2 Постановления Правительства Москвы и Администрации МО от 29.04.1992 N 235-113 «О дальнейшем развитии Государственного природного национального парка «Лосиный остров» (вместе с «Порядком применения штрафных санкций к организациям,

объединениям и предприятиям, нарушающим установленные сроки вывода своих объектов с территории ГПП «Лосиный остров») запрещается новое промышленно - производственное строительство, а также всякое строительство в 150 метровой полосе от границ парка.

Планы масштабной застройки, угрожающей экологическому благополучию и целостности Национального парка «Лосиный остров», вызывают обоснованные опасения жителей г. Москвы и широкий общественный резонанс.

Вместе с тем, по заявлениям Правительства г. Москвы на трети существующего участка на улице Вешних Вод (примерно на 53 га) планируется разместить зону рекреации.

Достоверная информация о том, какая часть планируемого участка застройки относится к особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров», а также о том, какая именно хозяйственная деятельность планируется на данной территории, отсутствует.

В целях защиты прав и интересов граждан, соблюдения законодательства Российской Федерации в области особо охраняемых природных территорий, а также соблюдения прав предпринимателей (девелоперов) и исключения возможности осуществления неправомерных коммерческих сделок, прошу Вас:

1. установить достоверную информацию о границах особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров», в пределах которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации запрещено строительство и эксплуатация коммуникаций, хозяйственных и жилых объектов, если они не связаны с функционированием самого парка;
2. установить, какая конкретно доля земельного участка, принадлежащего АО «Гарнизон» и планируемого к продаже для реализации девелоперского проекта, относится к особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров» и каковы ее границы;
3. провести проверку в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации планируемой сделки по продаже земельного участка, принадлежащего АО «Гарнизон» (Минобороны РФ), для реализации на нем коммерческого проекта жилой застройки;
4. установить, какая именно хозяйственная и иная деятельность планируется к реализации на данном участке в соответствии с проектом оферты;
5. предоставить установленные данные в мой адрес для информирования граждан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин