



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 707/М-01 от 18.08.17г

**Заместителю Министра
экономического развития
Российской Федерации -
руководителю
Федерального агентства по
управлению
государственным
имуществом
Пристанскову Д.В.
109012, г. Москва,
Никольский пер.,9**

*О проверке законности
пользования земельным
участком, расположенным
по адресу: Московская обл.,
г. Красногорск, коммунальная
зона «Красногорск-Митино».*

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В РО РОДП «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители района Митино г. Москвы обеспокоенные вырубкой деревьев Красногорского леса в связи со строительством жилого комплекса на территории г. Красногорска.

Как следует из заявления и приложенных к нему документов, на основании распоряжения Правительства Московской области № 274-пп от 20.10.2016г. в собственность Одинцовского муниципального района Московской области передан земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010104:3162, площадью 79 650 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино».

На основании договора аренды № 6691 от 18.11.2016г. указанный земельный участок передан АО «ПИК-Регион». Срок аренды установлен с 18.11.2016г. по 17.11.2022г.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010104:3162 начато строительство ЖК «Митино-парк». При строительстве, согласно результатам экспертизы, предполагается вырубка 2331 дерева и 1595 кустарников Красногорского леса. Данные действия ведут к уменьшению лесозащитного пояса Москвы.

Ранее Комитет лесного хозяйства Московской области обратился в Арбитражный суд Московской области с иском по делу № А41-1257/17 об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения. В исковом заявлении было указано, что земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010104:3162 расположен на землях лесного фонда в квартале 41 Красногорского участкового лесничества Истринского лесничества ГКУ МО «Мособллес».

Решением Арбитражного суда Московской области от 19.06.2017г. по делу № А41-1257/17 в иске было отказано в том числе и потому, что Комитет лесного хозяйства Московской области является ненадлежащим истцом. Орган, который вправе обращаться в суд в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации, по мнению суда, является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

В соответствии со ст.301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Согласно пунктов 1, 2 ст.302 ГК РФ если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли; если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас провести проверку по фактам, изложенным в письме, проверить законность пользования спорным земельным участком и в случае необходимости обратиться в суд с иском об истребовании земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:3162, площадью 79 650 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино» из чужого незаконного владения.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия заявления и приложенных документов на 25 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин