



Всех 722 ст  
29.03.18г.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032  
Телефон: (495) 629-0861, факс: (495) 957-9795, 957-9797, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 00022020 ОГРН 1027739813507

23.03.2018 № 25-11-844/6-329  
на № 4-19-1232/8-24 от 26.02.2018

**Председателю Федерального  
политического комитета  
РОДП «ЯБЛОКО»  
Г.А.Явлинскому**

**Уважаемый Григорий Алексеевич!**

В Правительстве Москвы рассмотрено Ваше обращение от 20.02.2018 № 0289 по вопросу строительства жилого дома по адресу: ул. Кравченко, вл. 16.

Распоряжением Правительства Москвы от 08.10.2003 № 1790-РП «О строительстве жилого дома по адресу: ул. Кравченко, вл. 16 с подземным гаражом и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ЮЗАО города Москвы)» принято решение о создании жилищно-строительного кооператива «Учительский дом» (далее - ЖСК «Учительский дом») для проектирования и строительства жилого дома по адресу: ул. Кравченко, вл. 16.

В рамках реализации инвестиционного проекта были получены: Акт разрешенного использования земельного участка от 17.12.2007, Градостроительный план земельного участка от 03.11.2010 № RU77-150000-002565, положительное заключение по проектной документации Мосгосэкспертизы от 19.07.2012 № 581-12/МГЭ/1024-2/4.

ЖСК «Учительский дом» был предоставлен земельный участок по договору аренды от 15.07.2009 сроком до 31.12.2009 для целей проектирования и строительства жилого дома с подземным гаражом и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом.

Распоряжением Правительства Москвы от 21.06.2010 № 1200-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кравченко, вл. 16» продлены сроки реализации проекта до 30.04.2011 с заключением дополнительного соглашения к договору.

С учетом обращений членов ЖСК «Учительский дом» и, принимая во внимание заключение Департамента образования города Москвы о соответствии данного проекта направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой «Жилище» на 2012-2018 годы (подпрограмма «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки»), на заседании ГЗК 03.03.2016 принято решение о предоставлении в аренду ЖСК «Учительский дом» земельного участка площадью 0,37 га по адресу: ул. Кравченко, вл. 16 для строительства жилого дома с подземным гаражом,

встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Во исполнение решения ГЗК Департаментом с ЖСК «Учительский дом» заключен договор аренды от 01.03.2017 № И-06-001248 земельного участка с кадастровым № 77:06:0001007:9276 площадью 3586 кв. м по адресу: ул. Кравченко, вл. 16 для строительства жилого дома с подземным гаражом, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом сроком до 01.03.2023 (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2017 № 77:06:0001007:9276-77/022/2017-2).

Строительство объекта «Жилой дом с подземным гаражом и пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом» по вышеуказанному адресу ведется в соответствии с разрешением на строительство от 09.08.2017 № 77-150000-015038-2017 сроком действия до 09.10.2019, выданным Мосгосстройнадзором на основании необходимых документов, представленных застройщиком ЖСК «Учительский дом» в соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Административно-технической инспекцией города Москвы 06.09.2017 оформлен ордер подрядной организации ООО «СУ 214» (заказчик - ООО «УПСК ЖИЛСТРОЙ ЦЕНТР») на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов сроком до 09.10.2019.

Спортивная площадка оборудована ГБУ «Жилищник Ломоносовского района» по адресу: ул. Марии Ульяновой, вл. 25-29.

**Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы**

  
М.Ш.Хуснуллин