



Всех 94761
23.04.18

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

Тверская улица, д.13, Москва, 125032
Телефон: (495) 629-0861, факс: (495) 957-9795, 957-9797, <http://www.mos.ru>
ОКПО 00022020, ОГРН 1027739813507

16.04.2018 № 25-11-48/8-5
на № 942/М-02 от 20.03.2018

**Председателю регионального
отделения РОДП «Яблоко»
в городе Москве
С.С.Митрохину
ул.Пятницкая, д.31, стр.2
г.Москва, 119117**

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В Правительстве Москвы рассмотрено Ваше обращение по вопросу отмены строительства апарт-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой по адресу: пр-т.Мира, д.95, вл.3-4.

Земельный участок (с кадастровым номером 77:02:0022015:1001) площадью 5 780 кв.м по адресу: пр-т.Мира, вл.95 принадлежит на праве собственности ЗАО «Хилл-Сити».

Согласно Генеральному плану Москвы, утвержденному Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17, участок расположен на территории многофункциональной общественной зоны № 6 района Останкинский СВАО, подлежащей комплексному преобразованию преимущественно в составе застроенных территорий.

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2012 № 40 оформлен градостроительный план земельного участка № RU77-174000-007468 (утвержден приказом Москомархитектуры от 14.12.2012 № 2318). Виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, параметры данного земельного участка установлены в соответствии с действующим ГПЗУ.

По проектной документации получено положительное заключение Мосгосэкспертизы от 04.10.2017 № 4766-17/МГЭ/13966-1/4, выданное по результатам проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы по указанному адресу застройщику ЗАО «Сити-XXI век» оформлено разрешение на строительство от 24.11.2017 № 77-174000-015837-2017 объекта «Апарт-отель с общественным центром и подземной автостоянкой» сроком действия до 24.01.2020. Указанное разрешение выдано на основании заявления застройщика и полного комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 11 ст. 51 Кодекса Мосгосстройнадзор, принимая решение о выдаче разрешения на строительство, проводит проверку наличия документов, предусмотренных ч. 7 указанной статьи, проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Поскольку документы, предусмотренные ч. 7 ст. 51 Кодекса, представлены застройщиком в полном объеме и проектная документация соответствует требованиям ГПЗУ, основания для отказа в выдаче разрешения на строительство, указанные в ч. 13 ст. 51 Кодекса, отсутствуют.

Учитывая изложенное, строительство объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш. Хуснуллин