

вс √ 2018  
06.02.18г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://mos.ru  
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

29.01.2018

№ 04-04-9924/7

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю регионального  
отделения в городе Москве  
Российской объединенной  
Демократической партии  
«ЯБЛОКО»  
С.С. Митрохину  
ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2  
119117, Москвы**

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

В Департаменте капитального ремонта города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 18.12.2017 № 799/М-01 по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Волжский бульвар, д. 26, корп. 2.

Многоквартирный дом по указанному адресу включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утвержденный распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 05.10.2016 № 07-14-90/6 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы» (далее – региональная программа).

Заказчиком на выполнение работ является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы). В соответствии с договором, заключенным с ФКР Москвы, работы по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома выполнялись подрядной организацией ООО «Юнистрой». Проектно-сметная документация, разработанная проектной организацией ООО «БалтикСтройКомпани», получила положительное заключение в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза».

По результатам комиссионной проверки, проведенной 17.01.2018 с участием представителей территориального управления Юго-Восточного

административного округа ФКР Москвы, управляющей организации ГБУ «Жилищник района Текстильщик» и управы района Текстильщики города Москвы установлено, что протечки на кровле устранены, замечания к работе системы электроснабжения отсутствуют. Акт приемки выполненных работ подписан всеми членами приемочной комиссии. Система центрального отопления находится в рабочем состоянии.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома было принято решение о переносе сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) на 2025 год. Работы ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) перенесены на весенне-летний период 2018 года.

В связи со срывом сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и с неисполнением договорных обязательств договор с подрядной организацией расторгнут. Работы по ремонту фасада, кровли, внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), теплоснабжения (разводящие магистрали) (стояки) и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений будут завершены после проведения конкурсных процедур по выбору новой подрядной организации.

Одновременно сообщая, что отселение жителей ФКР Москвы во время проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов в рамках региональной программы не предусмотрено.

Территориальным управлением Юго-Восточного административного округа ФКР Москвы в адрес префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы было направлено письмо об оказании содействия в предоставлении доступа собственникам первых этажей к производству работ по замене инженерных коммуникаций и возможности их отселения.

Вопрос находится на контроле ФКР Москвы.

**Заместитель руководителя  
Департамента капитального  
ремонта города Москвы**



**М.М. Лачинов**