

Вид 82305  
6.04.18



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
РУКОВОДИТЕЛЬ

ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

02.04.2018 № 25-19-2048/4-25

на № 4-19-316/8-3 от 04.03.2018  
0300 24.02.2018

Председателю федерального  
политического комитета  
РОДП «Яблоко»  
Г.А. Явлинскому

Уважаемый Григорий Алексеевич!

В Правительстве Москвы рассмотрено Ваше обращение от 27.02.2018 № 0300 по вопросу законности строительства жилого комплекса по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 17.

Земельный участок общей площадью 2,3962 га по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 17 (кадастровый номер 77:06:0004002:7525) сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет 23.11.2016 на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 31.10.2016 № 31606 «О перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0004002:83, 77:06:0004002:7208», выпущенного по обращению ООО «Компания Стефания». Границы рассматриваемого земельного участка согласно вышеуказанному распоряжению определены в соответствии с проектом межевания, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.09.2015 № 15122 (уч. № 2).

Департаментом городского имущества города Москвы было оформлено дополнительное соглашение от 27.04.2017 к договору аренды земельного участка, в соответствии с которым права и обязанности по данному договору с 12.07.2017 перешли от ООО «Компания Стефания» к ООО «Сигма-хаус».

Вопрос о пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочеремушкинская ул., вл. 17 рассмотрен в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы», и 15.12.2016 на заседании ГЗК (протокол № 43 п. 45) принято решение согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004002:7525), предусмотрев размещение многоэтажной жилой застройки с учебным центром.

Во исполнение решения комиссии правообладателю ООО «Компания Стефания» выдан ГПЗУ № RU77-101000-023859, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.01.2017 № 266.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» участок расположен на территории зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 3 района Академический и входит в зону реорганизации, поэтому проведение публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности не требовалось.

Регламентной комиссией Архитектурного совета города Москвы оформлено



Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 03.05.2017 № 161-2-17/С.

В соответствии с действующим градостроительным законодательством при проектировании объекта в обязательном порядке выполняются расчеты влияния проектируемого объекта на окружающую застройку, включая все сооружения, попадающие в зону влияния строительства, и предусматриваются мероприятия, обеспечивающие защиту близлежащих зданий и сооружений от деформаций.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 49 п. 5) предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Градостроительная документация на указанный объект капитального строительства разработана в соответствии с действующим законодательством и отвечает градостроительным нормами и правилам. Получено положительное заключение Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 1772-17/МГЭ/12073-1/4.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на строительство от 21.07.2017 № 77-101000-014950-2017.

В соответствии с проектом организации строительства, застройщиком ООО «Сигма-хаус» заключен договор с ООО «Группа компаний «Олимппроект» на ведение геотехнического мониторинга за осадками зданий и сооружений окружающей застройки, инженерными коммуникациями и массивом грунта, расположенными в зоне влияния строящегося объекта. По результатам инструментальных и визуальных наблюдений установлено, что строительные работы не оказывают негативного влияния на здания и сооружения окружающей застройки.

Согласно ч. 21.1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие разрешения на строительство может быть прекращено только в случае прекращения прав застройщика на земельный участок. Иные основания для прекращения действия разрешения на строительство градостроительным законодательством не предусмотрены.

В случае нарушения прав граждан при строительстве объекта капитального строительства, они вправе обжаловать положительное заключение экспертизы проектной документации в судебном порядке.

**Исполняющий обязанности  
по координации вопросов  
градостроительной политики  
и строительства**



**С.И.Лёвкин**