

Вк №314
18.02.18г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

01.02.2018 № ДПМОС-9422/17-20

на № 824/14-06 от _____

Председателю
регионального отделения
Российской объединенной
Демократической партии
«ЯБЛОКО»
С.С.Митрохину

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В Департаменте градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение по вопросу комплексной реконструкции территории кварталов 47-48 района Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Распоряжением Правительства Москвы от 14.01.2003 № 30-РП (в редакции по состоянию на 22.02.2017) утверждена Программа реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции, переселения, сноса и нового строительства городского и коммерческого жилья в кварталах № 7, 20, 45-46, 18, 47-48 и пос. Рублево района Кунцево Западного административного округа города Москвы, предусматривающая строительство жилья и объектов социальной сферы в соответствии с утвержденными и разрабатываемыми проектами планировок кварталов на период 2002-2019 годов за счет собственных и привлеченных средств инвесторов ЗАО «Кунцево-Инвест» и ЗАО «Монетчик» и средств городского бюджета.

Инвестиционный проект реконструкции 47 и 48 кварталов Кунцево реализуется на основании инвестиционного договора (контракта) от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96), инвестор ЗАО «Монетчик».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2013 по делу № А40-21610/12 Контракт признан договором о развитии застроенной территории.

В соответствии с дополнительным соглашением № 7 от 17.02.2016 к инвестиционному договору срок реализации инвестиционного проекта продлен до 31.03.2020.

Москомархитектурой за счет средств инвестора ЗАО «Монетчик» подготовлен проект планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево, ограниченной красными линиями улицы Екатерины Будановой, проектируемого проезда № 2192, проектируемого проезда № 671, улицы Полоцкая.

Проект планировки территории, подготовлен с учетом требований действующего законодательства, в соответствии с постановлением Правительства

Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

По указанному проекту планировки территории в установленном законом порядке проведены публичные слушания.

Проектом планировки территории кварталов 47-48 Кунцево предусмотрен снос существующего ветхого жилого фонда (снос 37 многоквартирных домов), новое строительство жилых домов, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проект планировки территории кварталов 47-48 района Кунцево утвержден постановлением Правительства Москвы от 21.11.2017 № 903-ПП.

Сроки строительства корпусов, и соответственно, очередность переселения планируется определять по мере проектирования и согласования графиков переселения. Переселение жителей планируется осуществить в границах кварталов. В муниципальных домах предусмотрена улучшенная отделка в соответствии с требованиями, установленными для Программы реновации.

По информации префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы, в конце 2017 года жителями 8 домов, расположенных в реконструируемых кварталах, были проведены общие собрания против сноса домов по адресам: ул. Ивана Франко, д. 18, корп. 2; д. 20; д. 22, корп. 3; д. 22, корп. 4; ул. Коцюбинского, д. 5, корп. 2; д. 9, корп. 1; д. 9, корп. 2.

Решения жителей нарушают разработанную концепцию и запланированную очередность отселения и сноса домов.

С целью противодействия распространяемой недостоверной негативной информации о возможном переселении жителей за МКАД (в Новую Москву), о несоблюдении норм переселения (уменьшенная площадь, меньшее количество комнат, ненадлежащее качество внутренних работ) и т.д., Управе района Кунцево поручено, совместно с застройщиком, организовать разъяснительную работу с жителями домов, расположенных в реконструируемых кварталах.

**Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы**



С.И.Лёвкин