

670 N1351
25.06.18



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009
Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

18.06.2018 № ДТД-10031/47-16

на № 1065/М-01 от _____

Председателю регионального
отделения в городе Москве
Российской объединенной
демократической партии
«ЯБЛОКО»

С.С. Митрохину

ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2,
г. Москва, 119117

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 21.05.2018 № 4-19-2382/8-1 в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 15.05.2018 № 1065/М-01 в связи с коллективным обращением жителей домов по адресам: 3-й Новомихалковский проезд д. 8; д. 8 корп. 1; д. 8, корп. 10; д. 8, корп. 12, д. 8, корп. 14 поступившим в общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО», по вопросу исключения земельного участка по адресу: 3-й Новомихалковский проезд вл. 8, стр. 1 из перечня «стартовых» площадок по Программе реновации жилого фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В Программу реновации включен 5171 многоквартирный дом, из них 123 дома в районе Коптево Северного административного округа города Москвы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП Адресным перечнем кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в районе Коптево утверждены 2 «стартовые» площадки по следующим адресам:

- район Коптево, Соболевский проезд, д.20 Б;

- район Коптево, 3-й Новомихалковский проезд, вл.8 предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» жителей района Коптево.

Указанный перечень не является окончательным, и в настоящее время дополнительно прорабатываются «стартовые» площадки для строительства жилых домов, в том числе земельный участок по адресу: проезд Черепановых, вл. 56А.

Участок по адресу: проезд Черепановых, вл. 56А расположен в квартале 101 района Коптево и находится в собственности ОАО «РЖД». Вопрос передачи земельного участка в собственность города Москвы в настоящее время прорабатывается.

В целях реализации Программы реновации определены следующие критерии подбора «стартовых» площадок:

- расположение в районах реновации;
- расположение вблизи групп домов, включенных в Программу реновации;
- возможность начать реализацию Программы реновации в кратчайшие сроки;
- минимальные обременения, в т.ч. инженерные коммуникации;

В отношении «стартовой» площадки по адресу: 3-й Новомихалковский проезд, вл. 8 сообщают следующее.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» земельный участок по адресу: 3-й Новомихалковский проезд, вл. 8, расположен в границах зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки района Коптево на территории, подлежащей реорганизации.

Строительство жилых домов будет осуществляться за счет средств городского бюджета в целях обеспечения начала «волнового переселения» жителей района Коптево в рамках реализации Программы реновации.

Адресной инвестиционной программой на 2017-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП, предусмотрены проектно-изыскательские работы для строительства жилого дома по адресу: 3-й Новомихалковский проезд, вл. 8.

При разработке проектной документации будут соблюдены все требования градостроительных регламентов, в том числе к расстоянию до прилегающей территории и к инсоляции помещений.

Также будет разработан проект организации дорожного движения на время проведения строительных работ. Проезд к территории строительной площадки будет организован с минимальными неудобствами для жителей окружающей застройки.

В настоящее время Москомархитектурой выпущено распоряжение от 07.11.2017 № 460 «О подготовке проекта планировки территории кварталов 99-102, 95, 98, 100, 101 района Коптево (САО)». Размещение "стартового" многоквартирного жилого дома для обеспечения «волнового переселения» жителей квартала 100 района Коптево будет учтено в разрабатываемой документации по планировке территории.

На основании изложенного и, принимая во внимание дефицит «стартовых» площадок в районе Коптево, исключение земельного участка по адресу: 3-й Новомихалковский проезд, вл. 8 из Адресного перечня земельных участков,

предназначенных для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов в целях реализации Программы реновации не позволит обеспечить начало «волнового переселения» жителей в указанном районе и увеличит сроки реализации Программы реновации.

Одновременно сообщаю, что реализация Программы реновации будет способствовать устойчивому развитию жилых территорий, созданию благоприятной среды жизнедеятельности, общественных пространств и благоустройству территории с учетом экономических, социальных, иных общественных интересов.

При строительстве новых кварталов будут сформированы улично-дорожные сети, парковочные пространства, прифасадные зоны, пешеходные дорожки и тротуары, приспособленные для маломобильных групп граждан, дворовые и внутриквартальные озелененные территории.

В целях обеспечения дополнительных гарантий создания комфортной среды проживания граждан при осуществлении Программы реновации и реализации положений Закона города Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве», утверждены Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации (постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»).

Согласно пункту 2 указанного постановления Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации могут быть скорректированы с учетом мнения жителей по итогам публичных слушаний по проектам планировки территории и (или) общественного обсуждения проектов благоустройства территории, а также с учетом особенностей территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилого фонда в городе Москве (функционального наполнения территории, исторических, ландшафтных и иных особенностей, необходимости сохранения целостности городской среды).

Дополнительно сообщаю, что согласно постановлению Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП градостроительная документация, необходимая для реализации Программы реновации, будет разработана до 01.08.2019.

По мере утверждения градостроительной документации, но не позднее 31.12.2019, будут разработаны этапы реализации Программы реновации с указанием сроков их выполнения.

**Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы**



С.И. Лёвкин