

Вх N 214
05.03.19г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

22 ФЕВ 2019

№

ДМ-7-12494/19-2

на №

от

Руководителю Центра
антикоррупционной политики,
члену Федерального
политического комитета
Российской объединенной
демократической партии
«Яблоко»

С.С. Митрохину

ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2,
г. Москва, 119117

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В Департаменте городского имущества города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 24.01.2019 № 1198/М-03 по жилищному вопросу жителей общежитий ОАО «Трехгорная мануфактура» по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал, д. 4, корп. 1; ул. Трехгорный Вал, д. 2, стр. 1; ул. Трехгорный Вал, д. 14, стр. 3.

По результатам рассмотрения в адрес заявителя направлен ответ (копия прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

М.Ф. Гаман



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

22 ФЕВ 2019

№ ДГИ-ЭГР-63091/18-1

на № _____ от _____

Колыбельниковой С.А.

ул. Трехгорный Вал,
д. 14, стр. 3, кв. 7,
г. Москва, 123022

По жилищному вопросу

Уважаемая Светлана Александровна!

В Департаменте городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено коллективное обращение от 24.01.2019 в адрес руководителя Центра антикоррупционной политики, члена Федерального политического комитета Российской объединенной демократической партии «Яблоко» С.С. Митрохина по вопросу оформления договоров на жилые помещения общежитий ОАО «Трехгорная мануфактура» по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал, д. 4, корп. 1; ул. Трехгорный Вал, д. 2, стр. 1; ул. Трехгорный Вал, д. 14, стр. 3.

Письмом Департамента от 14.01.2019 № ДГИ-ЭГР-63091/18-1 (копия прилагается) Вам даны подробные разъяснения на аналогичное обращение.

Данную информацию необходимо довести до соавторов обращения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.


М.Ф. Гаман



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

14 ЯНВ 2019

№ ЯГИ-926-63091/18-1

на № _____

от _____

Колыбельниковой С.А.

ул. Трехгорный Вал,
д. 14, стр. 3, кв. 7,
г. Москва, 123022

gorlova-lana-@mail.ru

О жилищном вопросе

Уважаемая Светлана Александровна!

В Департаменте городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрены коллективные обращения от 25.12.2018, поступившие на имя Мэра Москвы С.С. Собянина и в Администрацию Президента Российской Федерации, по вопросу передачи в собственность города Москвы зданий общежитий ОАО «Трехгорная мануфактура» по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал, д. 4, корп. 1; ул. Трехгорный Вал, д. 2, стр. 1; ул. Трехгорный Вал, д. 14, стр. 3 и заключения с гражданами договоров социального найма на занимаемые жилые помещения.

На основании п. 5 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» единственным доказательством существования зарегистрированного права является государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Жилые помещения, расположенные по указанным адресам, не учтены в Реестре объектов собственности города Москвы в жилищной сфере. Право собственности города в ЕГРН не зарегистрировано.

Распоряжением Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом от 07.10.1992 № 527-р Государственный московский хлопчатобумажный комбинат «Трехгорная мануфактура» преобразован в АООТ «Трехгорная мануфактура» (в настоящее время – ОАО «Трехгорная мануфактура») и утвержден план приватизации, в соответствии с которым здания, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал, д. 4, корп. 1; ул. Трехгорный Вал, д. 2, стр. 1; ул. Трехгорный Вал, д. 14, стр. 3, были внесены в уставный капитал вновь созданного акционерного общества.

Согласно ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации права владения, пользования и распоряжения своим имуществом принадлежат собственнику. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия,

не противоречащие закону и иным правовым актам, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Поскольку жилые помещения в зданиях по указанным адресам не принадлежат на праве собственности городу Москве, Департамент не имеет законных оснований для распоряжения ими, в том числе для заключения договоров социального найма.

Данную информацию необходимо довести до соавторов обращения.

**Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента городского
имущества города Москвы**



М.Ф. Гаман