

Вне № 888  
11.04.18г



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992  
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

13 MAR 2018

№

ДМ-1-12978/18-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю регионального  
отделения Российской  
объединенной демократической  
партии «Яблоко»  
в городе Москве

С.С. Митрохину

ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2,  
г. Москва, 119117

О выделении машино-мест,  
выплате компенсаций

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 31.01.2018 № 854/М-01 по вопросам о выделении машино-мест членам ГСК «ТЕМП» в строящемся гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, мкр. 2А, выплате компенсаций за гаражные боксы и в пределах компетенции сообщает.

Департамент осуществляет свои полномочия в пределах компетенции в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы».

Между Департаментом и АО «УЭЗ» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014005:108 на период проектирования и завершения строительства жилого комплекса в микрорайоне 2А Никулино.

В границах данного участка расположены металлические гаражи ГСК «ТЕМП».

Проектом планировки территории, ограниченной ул. Никулинской, пр.пр. 5411, Никулинским пр. и пр.пр. 317, предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки, строительство учебного корпуса на 400 мест и многоуровневого гаража-стоянки на 500 машино-мест с объектами социального обслуживания.

Мосгосстройнадзором выдано разрешение на строительство от 30.08.2017 № 77-207000-015197-2017 жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машино-мест по адресу: Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А. Застройщиком является АО «УЭЗ».

По информации префектуры Западного административного округа города Москвы, АО «УЭЗ» ведется работа с владельцами гаражных боксов ГСК «ТЕМП по выводу автостоянки из пятна застройки и заключению договоров долевого

участия в отношении машино-мест в строящемся объекте гаражного назначения, а также выплате денежной компенсации за сносимый гаражный бокс.

Необходимо отметить, что органы исполнительной власти не вправе вмешиваться в деятельность хозяйствующих субъектов, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В соответствии с нормами гражданского законодательства споры в отношении имущества подлежат разрешению в судебном порядке.

Одновременно сообщаем, что Департаментом Ваше обращение с учетом ч.3 ст.8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» перенаправлено в префектуру Западного административного округа города Москвы для рассмотрения в части касающейся и последующего направления ответа в Ваш адрес.

Начальник Управления правового  
обеспечения в сфере защиты имущества  
Департамента городского имущества  
города Москвы



Н.В. Семенюта