



Вх 151805  
8.08.182.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

01 АВГ 2018

№ 8771-7-60830/18-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю регионального  
отделения в городе Москве  
Российской объединенной  
демократической партии «Яблоко»

С.С. Митрохину

ул.Пятницкая, д.28,  
г.Москва, 119017

ro@Mosyabloko.ru

По вопросу  
демонтажа автостоянки

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 29.06.2018 № 1101/М-01 к Мэру Москвы С.С. Собянину, по вопросу демонтажа автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Красной Сосны, пр.пр.3453 и сообщает.

Ранее земельный участок площадью 12 228 кв. м с кадастровым номером 77:02:0016009:54 по адресу: г. Москва, ул. Красная Сосна, пр. пр. 3453 был предоставлен по договору аренды юридическому лицу для использования территории под крытую автостоянку на 320 машиномест для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе Р1-9757 кв.м; Р2-2471 кв.м сроком на 1 год.

На основании уведомления правоотношения сторон по вышеуказанному договору аренды были прекращены 24.02.2007.

По данным, имеющимся в Департаменте, в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

В целях защиты прав города Москвы при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков в городе Москве принято постановление Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов».

В соответствии с данным постановлением незаконно размещенными являются объекты, размещенные без разрешительной документации, либо в случае, когда срок действия разрешительной документации истек.

Согласно вышеуказанному постановлению префектуры административных округов города Москвы обеспечивают освобождение земельных участков от незаконно размещенных объектов, в том числе путем их демонтажа и (или) перемещения на специально организованные площадки.

Рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства,

осуществляется постоянно действующими Окружными комиссиями по пресечению самовольного строительства.

Вопрос размещения объектов на указанном земельном участке был рассмотрен на заседании Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Восточного административного округа города Москвы, и было принято решение об освобождении земельного участка.

По вопросу оформления договора аренды для размещения объектов гаражного назначения сообщаю, что в настоящее время порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, установлен постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Данным постановлением Правительства Москвы предоставление земельных участков для целей размещения и эксплуатации некапитальных гаражных объектов для хранения личных автомобилей граждан и оформление на них земельно-правовых отношений не предусматривается.

Таким образом, оформить договор аренды на земельный участок для размещения некапитальных гаражных объектов не представляется возможным.

Размещение плоскостных парковок осуществляется на основании договора на размещение некапитальных объектов, заключаемого по итогам проведения аукциона, земельные участки в данном случае не предоставляются.

Полномочия по проведению аукционов на право размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети переданы Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, вне границ улично-дорожной сети – Департаменту.

Также следует отметить, что в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», места для стоянки технических средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди, вблизи места жительства, с учетом градостроительных норм.

Места для стоянки автотранспортных средств льготной категории граждан организуются на придомовой территории, в парковочных карманах, с нанесением соответствующих обозначений, указывающих, что эти места закреплены за льготными категориями граждан.

Для выделения парковочного места с нанесением соответствующего обозначения, указывающего, что это место закреплено за льготными категориями граждан, необходимо обратиться в ГБУ «Жилищник Ярославского района» с заявлением и приложением соответствующих документов.

**Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
городского имущества города Москвы**



**М.Ф. Гаман**