



Вход 1028 от  
27.04.18.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

24 АПР 2018

№ ДГИ-Э-3149/18-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю регионального отделения  
Российской объединенной  
демократической партии «Яблоко»

С.С. Митрохину

ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2  
г. Москва, 119017

О направлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 02.04.2018 № 991/М-01 по вопросу реализации инвестиционного контракта от 18.09.2005 (реестровый № 12-058187-5501-0148-00001-05) на строительство административно-гостиничного и административно-торгового комплекса по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, вл. 21 и сообщает.

Указанный инвестиционный контракт заключен между Правительством Москвы и ООО «Комплекс-Строй» на строительство административно-гостиничного и административно-торгового комплекса.

Решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.04.2017 (протокол № 14, п. 14) продлен срок исполнения обязательств ООО «Комплекс-Строй» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2020.

В рамках реализации инвестиционного контракта в пятно застройки объектов попадают 13 жилых домов, подлежащих освобождению от нанимателей и собственников жилых помещений по адресу: 5-й Донской пр-д, д. 21, корп. 1-5, 7-14.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.02.2005 № 52-ПП «О реализации проекта комплексной застройки земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 со строительством многофункциональных деловых и гостинично-торговых центров с подземной автостоянкой (Южный административный округ)» и условиями инвестиционного контракта на инвестора возложены обязательства по переселению жителей вышеуказанных домов.

Согласно пункту 5.3 вышеуказанного постановления от 08.02.2005 № 52-ПП переселение осуществляется в соответствии с Законом города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве».

Инвестор до настоящего времени не передал в собственность города Москвы

жилые помещения для переселения жителей из планируемых к сносу домов.

По информации префектуры Южного административного округа города Москвы от 19.12.2017 № ЮАО 01-51-20204/7, ООО «Комплекс-Строй» планирует осуществить отселение домов № 21, корп. 1-5, 7-14 в несколько этапов в срок до 2019 года включительно. Для информирования жителей отселяемых домов инвестором ООО «Комплекс-Строй» совместно с управой Донского района города Москвы организованы регулярные совещания в формате «круглого стола» с участием представителей инвестора и инициативной группы жителей. Представители инвестора ежедневно находятся на территории строительного городка. Согласованный с управой график приема жителей размещен на подъездах домов.

Дополнительно сообщаем, по вопросу предоставления жилого помещения (в порядке переселения), соответствующего требованиям законодательства, жители могут обратиться в ООО «Комплекс-Строй» по адресу: г. Москва, ул. Беговая, д. 3, стр. 1.

Заместитель руководителя Департамента  
городского имущества города Москвы



А.Т. Гдлян