



**ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  
**муниципального округа**  
**АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

ул. Кедрова, д. 5, корп. 1, Москва, 117292

Телефон/факс: 8 (499) 129-70-11

31.01.2018 г. № 08-04-СД/АО

*Мэру Москвы*

*С.С. Собянину*

Уважаемый Сергей Семёнович!

В муниципальном округе Академический вопреки официальным заверениям представителей Правительства Москвы и вступая в противоречие с интересами жителей возобновлена порочная практика точечного строительства по адресу ул. Новочеремушкинская, вл. 17.

Решение о строительстве здесь, в зоне давно сложившейся застройки очередного высотного жилого комплекса создает очаг социального напряжения и конфликт, острота которого требует принятия незамедлительных мер по его разрешению.

Проясним еще раз позицию жителей, с которой мы солидарны.

- Решение Градостроительной комиссии города Москвы от 05.11.2015 о пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу Новочеремушкинская, влд. 17, и его план, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.01.2017 № 266 означают разрешение на точечное строительство. Данные акты не отвечают интересам жителей, идут вразрез с позицией мэра Москвы С.С. Собянина, депутатов Московской городской думы и членов Общественной палаты по вопросу уплотнительной точечной застройки, противоречат официальным заверениям главы стройкомплекса М.Ш. Хуснуллина о полном прекращении точечного строительства в Москве;

- разрешение точечного высотного строительства в районе Академический, не имеет отношения к решению ни одной проблемы ни собственно района, ни Юго-Западного административного округа в целом. Более того, реализация данного проекта создает новый комплекс проблем, усиливает нагрузки на объекты инфраструктуры, в том числе социальной, повышает риск



техногенных и экологических катаклизмов, транспортного коллапса, является катализатором раздражения в обществе;

- разрешение на строительство было выдано на основании экспертизы, проведенной с применением предоставленных застройщиком недостоверных сведений, с нарушением санитарных норм и правил строительства жилья, а также прав на землепользование жителей окружающих домов;

- при выдаче разрешения были нарушены права жителей и депутатов Муниципального собрания на своевременное информирование и проведение общественных слушаний, в ходе которых жители нашего округа, муниципальные депутаты и представители исполнительной власти могли бы найти решение, отвечающее интересам всех сторон.

Мы заявляем, что единственным конечным бенефициаром решений по уплотнительной застройке по указанному адресу является строительная компания Инград, реализация проекта которой нанесет интересам района Академический и его жителей непоправимый ущерб.

Жилая застройка в нашем районе и теперь плотнее, чем в любой иной европейской столице. Но в отличие от них у нас нет такой же сети спортивных и досуговых учреждений, в том числе для детей. Детей в нашем районе много, а доступных мест для занятий спортом – практически нет!

А между тем, развитие физкультуры и спорта Президент России В.В. Путин поставил в число национальных приоритетов, особо отметив при этом роль местного самоуправления, поскольку, по его словам, «...здесь играют регионы, муниципалитеты, путь к успеху, победам и рекордам начинается с дворовых спортивных площадок, с районных детско-юношеских секций и любительских клубов» (ТАСС, 10 октября 2016).

В целях снижения социальной напряженности в районе Академический, разрешения конфликта для защиты интересов граждан Совет депутатов муниципального округа Академический в городе Москве считает необходимым принятие следующих мер:

1. Вследствие грубых нарушений законодательства, допущенных при пересмотре Градостроительного плана от 05.11.2015 по участку №RU77-101000-023859, при издании приказа Москомархитектуры № 266 от 30. 01.2017 и недопустимых ошибок в заключении Мосгосэкспертизы № 77-1-1-2-2126-17 от 21.06.2017 г., основанном на недостоверных сведениях, отменить данные решения как источник рисков и угроз для жизни района Академический и нарушения прав его жителей;
2. Расторгнуть договор аренды земельного участка от 09.12.2016 №М-06-049978 адресу: ул. Новочеремушкинская, вл.17 с кадастровым номером 77:06:0004002:7525 на основании правовых норм и прецедентов, изложенных в пояснительной записке к данному заявлению;
3. В целях приостановки деятельности застройщика по привлечению денежных средств граждан в порядке долевого строительства принять меры правового характера;
4. В соответствии с п.2 ст.57 Устава Москвы о разрешении разногласий и споров между органами местного самоуправления и исполнительной власти города Москвы создать согласительную комиссию, включив в нее на паритетных началах представителей исполнительной власти, депутатов муниципального собрания и жителей соседних с точечным строительством домов, наделив ее полномочиями:



- изучить обоснования и социальную значимость указанных выше решений Градостроительной комиссии и приказа Москомархитектуры;
- выработать проект согласованного решения о целесообразности жилого строительства на данном участке, также о целях и порядке его использования в интересах москвичей;

Работу согласительной комиссии проводить во взаимодействии с депутатами Московской городской думы, под наблюдением членов Общественной палаты г.Москвы, на принципах публичности, открытости, с соблюдением норм и положений Конституции Российской Федерации, Устава города Москвы, в интересах реализации конституционных прав и интересов граждан.

Просим назначить уполномоченных представителей для консультаций о порядке принятия предложенных мер.

Приложение:

Пояснительная записка с приложением на 27 л.

Чуква Е.А.

Красных В.А.

Кузнецов М.В.

Кощеева М.Н.

Коровин В.В.

Стусов А.А.

Васудани Т.М.

Кощеева Н.Д.

Железов И.В.

Орсова А.С.